



Svendborg
Kommune

Miljøscreening af forslag til ophævelse af lokalplan 86

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Plan, Svendborg Kommune.

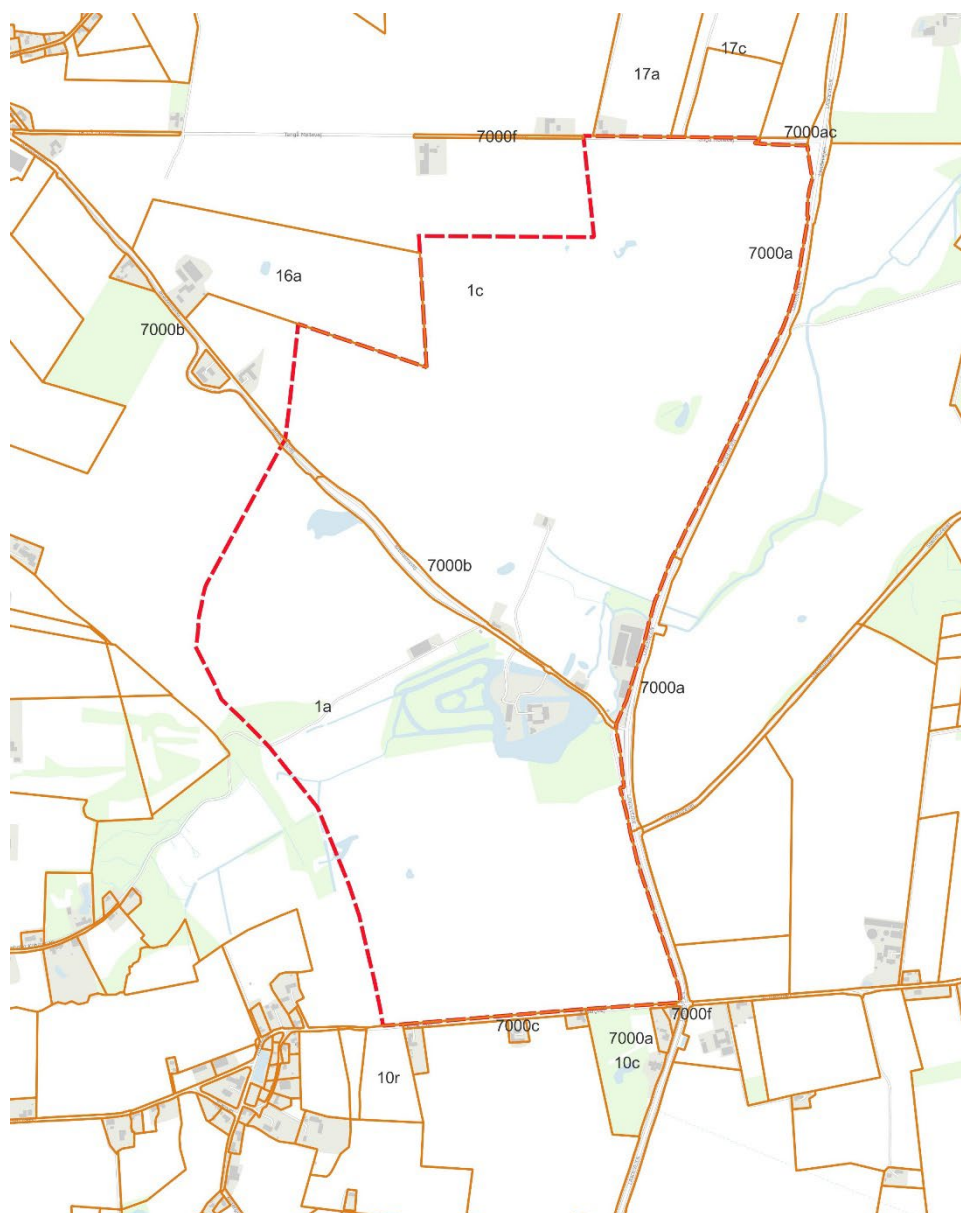
**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Plan

Frederiksbø 4, 1. sal

5700 Svendborg

10. april 2025



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Kort over lokalplanområdet

Abningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" også kaldet Miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Planens/planernes karakteristika

Lokalplan nr. 86 – *for golf, wellness, og hestecenter på Broholm Gods*, vedtaget i 2008 omfatter et større område rundt om Broholm Gods. Lokalplanen har haft til formål at udvikle godset og dets omkringliggende jorde til et oplevelsescenter med fokus på golf, ridesport, wellness, konference- og overnatningsfaciliteter.

Lokalplanens formål vedrørende golf og wellness har aldrig været taget i brug og ønsket om at etablere sådanne forhold, eksisterer ikke. Broholm Gods har haft hestecenter, men denne del er nu nedlukket.

Der er i dag og der vil fortsat være serviceerhverv i form af restaurant, overnatning og konference tilknyttet selve slottet.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Sammenfatning

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre.

Da eksisterende lokalplan ophæves, er det vurderet at ophævelsen ikke vil have indvirkning på det bestående miljø. Der vil ikke blive etableret ny bebyggelse og anvendelsen indskrænkes til landbrugsmæssige formål samt eksisterende overnatning og bespisning i slottet.

Planområdet indeholder kulturarv i form af fredede diger og bebyggelse. Ved en ophævelse af lokalplan nr. 86, vil grundejer forsat have ansvaret for at undersøge og respektere gældende lovgivning for sin ejendom, herunder beskyttet vandløb, søer og enge samt eventuelle forekomster af bi-lag IV-arter.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. 10. april 2025** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: <https://www.svendborg.dk/hoeringer-og-afgoe-relser/>

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>