



Gambøtvej 26 ApS
Jægersborg Alle 1 A
2920 Charlottenlund
Job nr 326158661

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Vandløb Kyst og Spildevand
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

30. september 2024

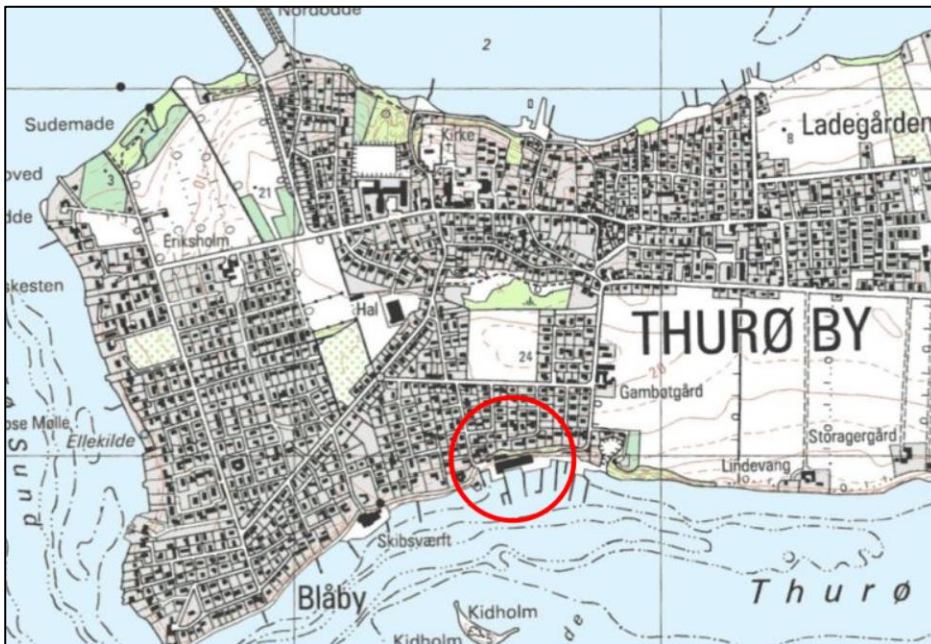
Sagsid: 24/19002

Høring vedr. tilladelse til etablering af dræn på matr.nr. 81b, Thurø By, Thurø ved Gambøt

Gambøtvej 26 ApS har i ansøgning af 19. september 2024 ansøgt om tilladelse til etablering af nyt dræn på matr.nr. 81b, Thurø By, Thurø.

Drænene skal etableres for at sikre afvandingen af ejendommene beliggende nord for Thurinerhusene på matr.nr. 81b, Thurø By, Thurø. beliggenheden er vist på nedenstående kort, figur 1.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1: Oversigtskort, der viser beliggenhed

Lovgivning

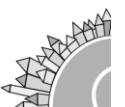
Vandløbsloven

Det er ikke tilladt at anlægge nye vandløb/dræn uden vandløbsmyndighedens tilladelse jf. vandløbslovens¹ § 21.

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af lov om vandløb.



Etablering af nye dræn kræver derfor godkendelse efter vandløbslovens § 21 og jf. § 5 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.²

Udgifterne ved anlæg af nye vandløb afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført jf. § 22.

Ifølge bekendtgørelsens § 15 skal projektet sendes i offentlig høring i 4 uger.

Miljøvurderingsloven

Projektet skal videre vurderes i forhold til planlovens³ bestemmelser om VVM-pligt, idet der er tale om regulering af vandløb. Afgørelsen om VVM-pligt meddeles sideløbende med nærværende afgørelse.

Naturbeskyttelsesloven

Er arealet og omgivelserne, hvor dræn skal etableres, beskyttet jf. § 3 i naturbeskyttelsesloven⁴, vil der i forbindelse med tilladelsen til etablering af dræn skulle gives dispensation efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Natura 2000 områder og Bilag IV arter

Projektet påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder eller arter negativt, idet der ikke er lokaliseret beskyttede arter på lokaliteten ved ejendommen, Gambøtvej 26.

Ansøger har ansvaret for at undersøge *Ledningsejerregistret* www.ler.dk for, hvorvidt der ligger ledninger i det område, hvor der skal arbejdes.

Denne afgørelse behandler udelukkende spørgsmål efter vandløbsloven.

Skal andre tilladelser indhentes inden projektstart, er det ansøger, der sørger for, at de er opnået.

² Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

³ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 af lov om vandløb.

⁴ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse

Baggrund og formål med projektet

Baggrund

I forbindelse med opførelse af 7 punkthuse på Gambøt Havn (Thurinerhusene) matr.nr. 81b, Thurø By, Thurø ansøges om etablering af nye dræn til afledning af overfladevand fra oplandet, der leder regnvand ned til projektområdet.

Området omdannes til boligformål, og i den forbindelse skal der håndteres regn/overfladevand fra skrående arealer nord for projektområdet. Jf. scalgo ledes der i alt 146 l/s ved en 20 årshændelse. Dette medfører større vandtryk på støttemuren, som etableres mod nord, op ad eksisterende skrant. Der skal derfor etableres en regnvandsløsning på bagsiden af støttemuren, som både håndterer overfladevand via sandfangs brønde med kuppelriste og grundvand via dræn, se bilag 1, tegning: **TH_K19_H1_EF_N10**.



Figur 2: Opland, der afleder regnvand til projektområde

Projektbeskrivelse

Overfladevand og grundvand afledes via nye dræn, som skal sikre, at der ikke kan ske skade på Thurinerhusene, se bilag 1.



Figur 3: Kortudsnit, der viser drænen (grøn steg)

Drænet bag støttemuren i skrænten udføres som Ø 80 mm rør med 1,5 mm slids med maks. 5 o/oo fald med min 100 mm filter. Filterets kornstørrelse skal være af en sådan beskaffenhed at omkringliggende jord ikke kan trænge ind i drænet.

Projektets parter

Ansøger:

- Gambøtvej 26 ApS, Jægersborg Alle 1 A, 2920 Charlottenlund
- Stokvad, Haraldsvej 64A, 8960 Randers SØ

Øvrige parter:

- Thurø Skove, Søndervej 206, 5700 Svendborg
- Bjarne Skov, Abildgårdsvej 21, 5700 Svendborg
- Carl Hjerrild Jensen, Abildgårdsvej 19, 5700 Svendborg
- Aud Lien, Henjahaugane 17, 6863 Leikanger, Norge
- Karsten Kronholm, Henjahaugane 17, 6863 Leikanger, Norge
- Niels Fisker Madsen, Baldersvænget 19, 5700 Svendborg
- Channie Hofmann Nystrand, Baldersvænget 17, 5700 Svendborg
- Martin Hartelius Nystrand, Baldersvænget 17, 5700 Svendborg
- Niels-Jørn Raahauge Jørgensen, Baldersvænget 15, 5700 Svendborg
- Kurt Hansen, Baldersvænget 13, 5700 Svendborg
- Jan Holm Holst, Baldersvænget 11, 5700 Svendborg
- Anette Ecklon Holst, Baldersvænget 11, 5700 Svendborg
- Kurt Hansen, Baldersvænget 13, 5700 Svendborg

Kommunens bemærkninger

Svendborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at etablering af dræn vil sikre de afvandingsmæssige interesser og Thurinerhusene.

Vilkår

Ansøger er ansvarlig for, at de følgende vilkår til projektet overholdes:

- projektet udføres som ansøgt og beskrevet i ansøgningen
- anlægsarbejdet må ikke medføre materialetransport eller anden forurening
- afstrømningsforholdene i projektområdet må ikke forringes
- terrænregulering i forbindelse med placering af jord over røret må ikke være af en størrelsesorden og have en placering, der ændrer vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindrer vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme jf. vandløbslovens § 6

- anlægget færdigmeldes til Svendborg Kommune, senest 30 dage efter færdiggørelsen
- ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø som følge af projektet. Svendborg Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet
- Arkæologi Sydfyn skal kontaktes, hvis der findes tegn på kulturhistoriske værdier (oldsager, knogler, større mængder træ o. lign.) i forbindelse med anlægsarbejdet

Økonomi

Ansøger afholder udgifterne til etablering af drænet, som fremover bliver vedligeholdt af Grundejerforeningen.

Tidsplan

Udførelsen forventes at være sommeren 2024.

Tilladelsen er gældende i 3 år. Herefter bortfalder godkendelsen. Svendborg Kommune skal orienteres, hvis projektet ikke bliver udført.

Høring

Projektet for etablering af dræn ved Thurinerhusene skal efter § 15 i bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering m.v. i offentlig høring i 4 uger.

Svendborg Kommune har valgt at fremme projektforslaget, hvorfor det nu sendes i offentlig høring.

Høringsperioden er 4 uger fra dags dato det vil sige, at eventuelle bemærkninger til projektet skal være fremsendt til kommunen senest den 28. oktober 2024.

Høringsberettiget er enhver, der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Hvis du har bemærkninger eller indvendinger til projektet bedes du fremsende dine bemærkninger skriftligt til Svendborg Kommune på mail natur@svendborg.dk.

Hvis der indkommer bemærkninger eller indsigelser til projektet i høringsperioden vil disse indgå som grundlag for den videre myndighedsbehandling.

Efter høringen vil den egentlige behandling efter vandløbsloven finde sted. Når den endelige afgørelse efter vandløbsloven foreligger, er der 4 ugers klagefrist.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Berit Luise Mogensen
Landskabsingeniør

Dir. tlf. 21 73 16 36

Bilag

Bilag 1: Tegning: **TH_K19_H1_EF_N10**

Kopi sendt til:

Ansøger:

- Gambøtvej 26 ApS, Jægersborg Alle 1 A, 2920 Charlottenlund
- Stokvad, Haraldsvej 64A, 8960 Randers SØ

Øvrige parter:

- Thurø Skove, Søndervej 206, 5700 Svendborg
- Bjarne Skov, Abildgårdsvej 21, 5700 Svendborg
- Carl Hjerrild Jensen, Abildgårdsvej 19, 5700 Svendborg
- Aud Lien, Henjahaugane 17, 6863 Leikanger, Norge
- Karsten Kronholm, Henjahaugane 17, 6863 Leikanger, Norge
- Niels Fisker Madsen, Baldersvænget 19, 5700 Svendborg
- Channie Hofmann Nystrand, Baldersvænget 17, 5700 Svendborg
- Martin Hartelius Nystrand, Baldersvænget 17, 5700 Svendborg
- Niels-Jørn Raahauge Jørgensen, Baldersvænget 15, 5700 Svendborg
- Kurt Hansen, Baldersvænget 13, 5700 Svendborg
- Jan Holm Holst, Baldersvænget 11, 5700 Svendborg
- Anette Ecklon Holst, Baldersvænget 11, 5700 Svendborg
- Kurt Hansen, Baldersvænget 13, 5700 Svendborg

Relevante myndigheder og interesseorganisationer:

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen v/ Lars Christiansen (fynskredsen@botaniskforening.dk)

Dansk Botanisk Forening – Naturbeskyttelsesudvalget (toni.reese.naesborg@gmail.com)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening - Svendborg (svendborg@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – Svendborg (svendborg@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – (natur@dof.dk)

Friluftsrådet (sydfyn@friluftsradet.dk)

Svendborg Museum (info@svendborgmuseum.dk)

Øhavsmuseet arkeologi@ohavsmuseet.dk

Svendborg Vandløbslaug – v./ Søren Hansen (rodmenygaard@hotmail.com)