

BYGGEADRESSE : MYNDERUP HESTEHAVE 20
DK-5762 VESTER SKERNINGE

MATR. NR. : 5C & 4B
EJERLAV : MYNDERUP BY, HUNDSTRUP

BRUTTOAREALER
BEBOELSE : 185,0 M²
CARPORT : 34,0 M²
UDHUS/VÆRKSTED : 19,0 M²
OVERDÆKNINGER : 37,0 M²
SAMLET : 275,0 M²

GRUNDAREAL : 60466,0 M²
BEBYGGELSESPROCENT: 0,37 %
(275-50/60466)

BEBYGGELSESPROCENTEN OVERHOLDES JF. BR18 KAPITEL 8, § 170 STK. 2 NR. 3
DE FØRSTE 50 M² AF CARPORT/GARAGE/UDHUS TÆLLES IKKE MED
I BEBYGGELSESPROCENTEN JF. BR18 KAPITEL 23, § 455 STK. 4 NR. 2

VARMEFORSYNING
JORDVARMEANLÆG

AFSÆTNING
HUSET SKAL AFSÆTTES AF LANDINSPEKTØR

KOTER
OVERKANT SOKKELKOTE PÅ HUSET = 51.250
ENDELIGE KOTER FASTLÆGGES AF LANDINSPEKTØR VED AFSÆTNING AF HUSET



LUFTFOTO AF GRUNDEN

NOTE:
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANFØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.
ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSPBYGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

SAGSNR. 24-26 | OPFØRELSE AF NYT LANDHUS MED CARPORT

— | REV. TEKST

EMNE **SITUATIONSPLAN**

TEGN. NR. **100**

BYGHERRE | IDA KOFOED BLICHER & KRISTIAN KJÆR JESPERSEN

DATO | 19.09.2024 1:500 | MÅLESTOK

BYGGEADRESSE | MYNDERUP HESTEHAVE 20 - 5762 VESTER SKERNINGE

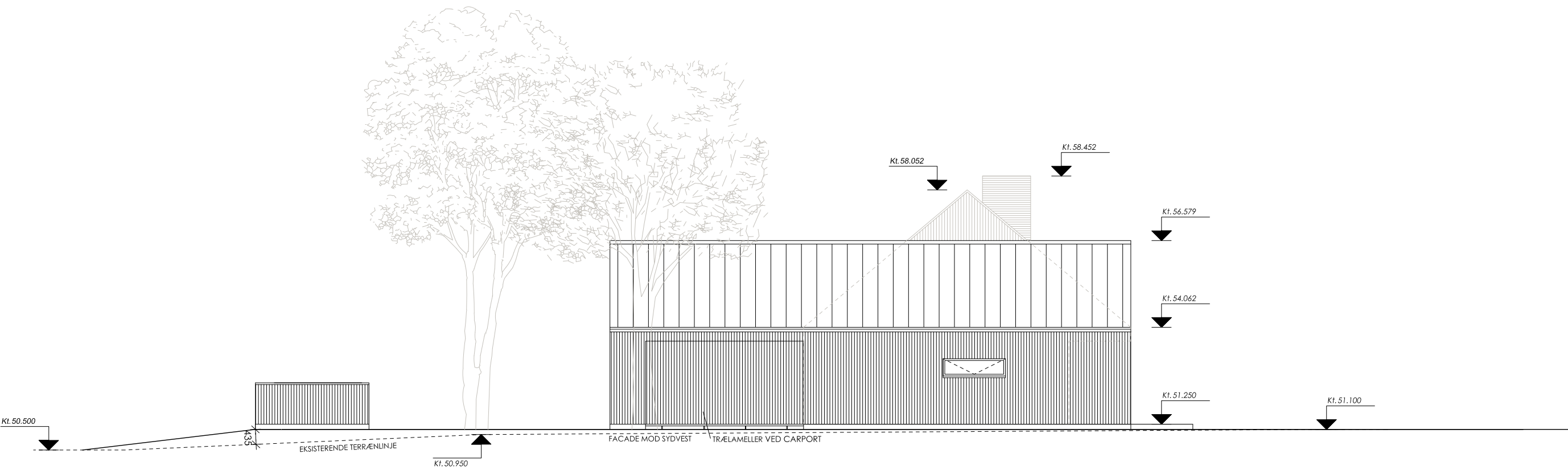
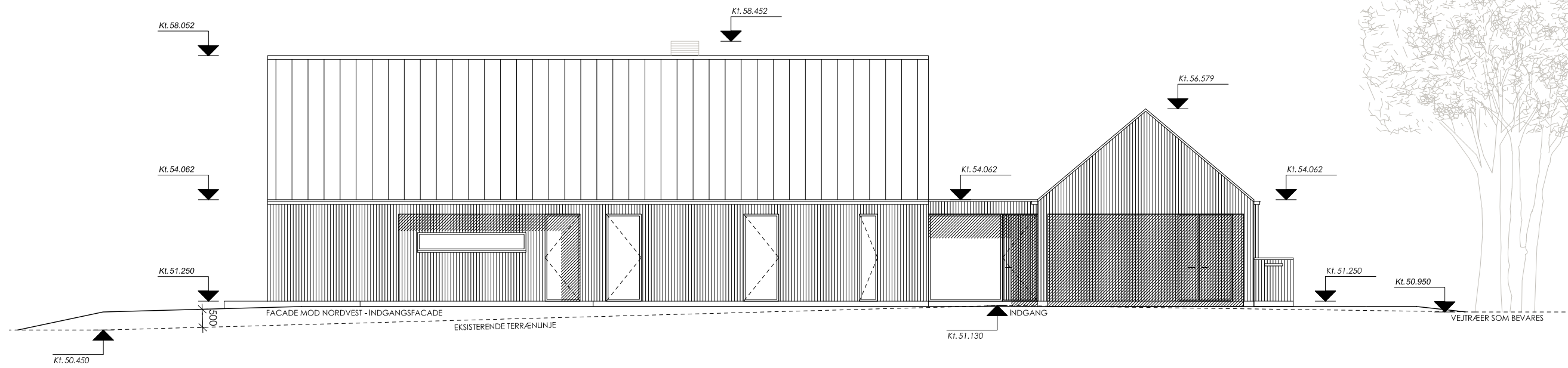
REV. DATO | — JSA | SIGNATUR

ARKITEKT

A1 TEGNESTUE
SUKKERÆBLE HAVE 15 - 5210 ODENSE NV
+45 24 64 60 43 | INFO@A1TEGNESTUE.DK
ARKITEKT MAA



- SKITSEFORSLAG
 - FORPROJEKT/MYNDIGHEDSPROJEKT
 - HOVEDPROJEKT
- FORMAT | A3



NOTE VED FACADER:

- UDVENDIG OVERFLADE PÅ BEBYGGELSEN ER LODRET TRÆBEKLÆDNING EMBLA THERMOWOOD FYR
- TAGBEKLÆDNING ER SORTE STÅLPLADER MED STÅENDE FALSE
- FARVE PÅ VINDUER OG DØRE ER SORTE IHT. AFTALE MED BYGHERRE
- TAGRENDE UDFØRES I SORT FORPATINERET ZINK
- NEDLØB UDFØRES I SORT FORPATINERET ZINK
- SOKKELKOTE ER 51.250

NOTE:

ALLE MÅL ER ANGIVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANFØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.
ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSBYGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

SAGSNR. 24-26 | OPFØRELSE AF NYT LANDHUS MED CARPORT

— | REV. TEKST

EMNE **FACADER MOD NV & SV**

TEGN. NR. **251**

BYGHERRE | IDA KOFOED BLICHER & KRISTIAN KJÆR JESPERSEN

DATO | 19.09.2024 1:125 | MÅLESTOK

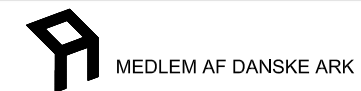
BYGGEADRESSE | MYNDERUP HESTEHAVE 20 - 5762 VESTER SKERNINGE

REV. DATO | — JSA | SIGNATUR

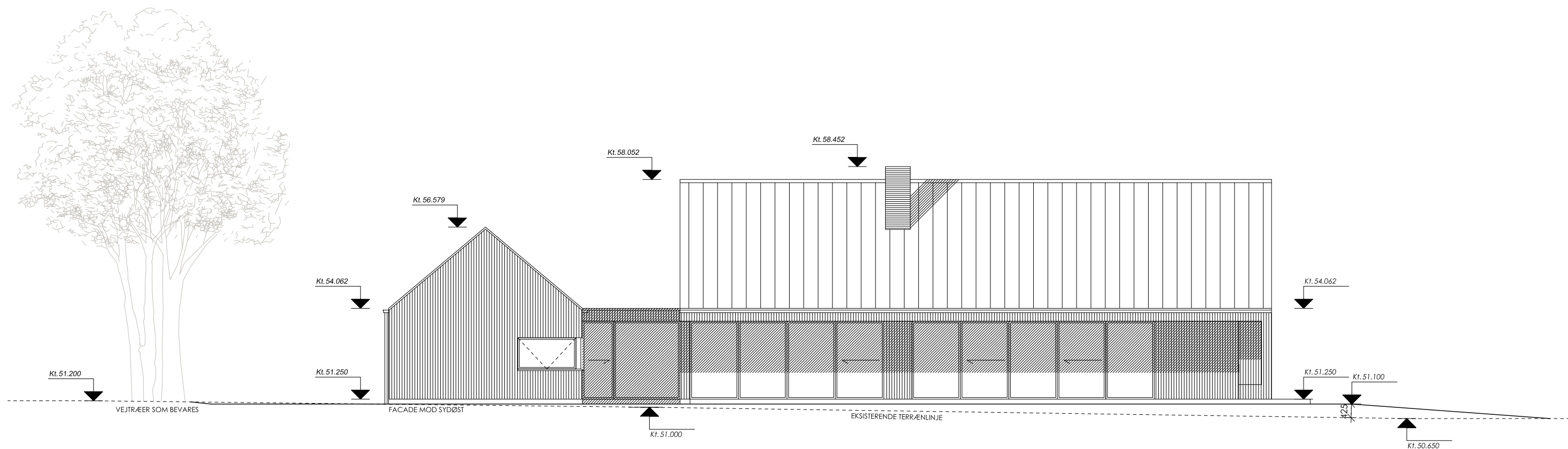
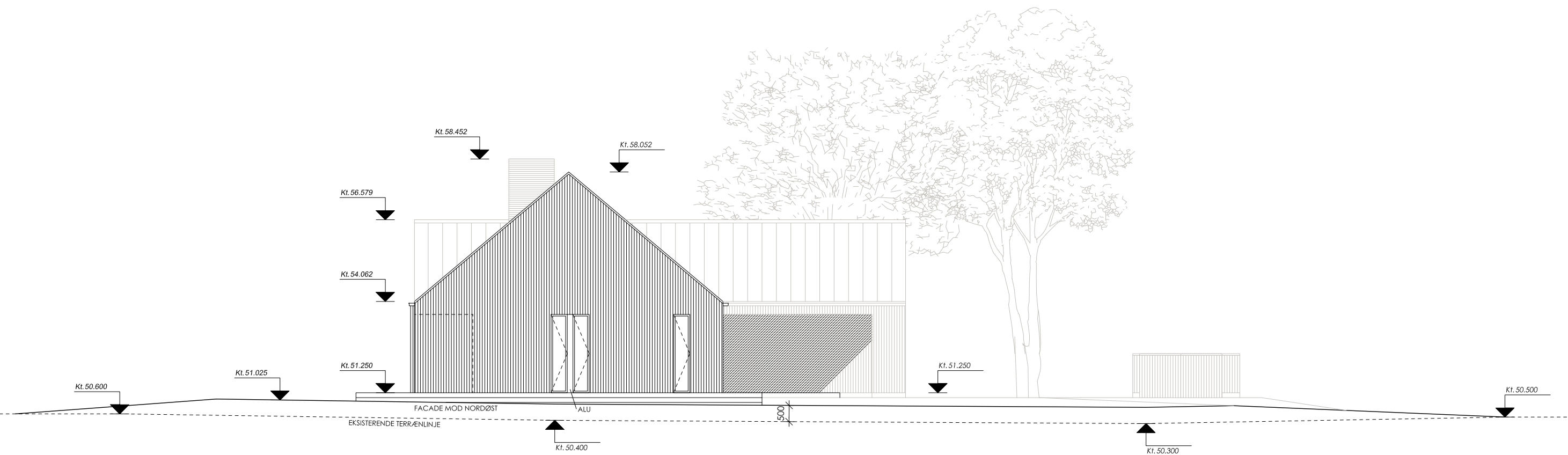
ARKITEKT

A1 TEGNESTUE

SUKKERÆBLE HAVE 15 - 5210 ODENSE NV
+45 24 64 60 43 | INFO@A1TEGNESTUE.DK
ARKITEKT MAA



- SKITSEFORSLAG
 - FORPROJEKT/MYNDIGHEDSPROJEKT
 - HOVEDPROJEKT
- FORMAT | A3



NOTE VED FACADER:

- UDVENDIG OVERFLADE PÅ BEBYGGELSEN ER LODRET TRÆBEKLÆDNING EMBLA THERMOWOOD FYR
- TAGBEKLÆDNING ER SORTE STÅLPLADER MED STÅENDE FALSE
- FARVE PÅ VINDUER OG DØRE ER SORTE IHT. AFTALE MED BYGHERRE
- TAGRENDE UDFØRES I SORT FORPATINERET ZINK
- NEDLØB UDFØRES I SORT FORPATINERET ZINK
- SOKKELKOTE ER 51.250

NOTE:

ALLE MÅL ER ANGVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANFØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.
ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSOBYGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

SAGSNR. 24-26 | OPFØRELSE AF NYT LANDHUS MED CARPORT

— | REV. TEKST

EMNE **FACADER MOD NØ & SØ**

TEGN. NR. **250**

BYGHERRE | IDA KOFOED BLICHER & KRISTIAN KJÆR JESPERSEN

DATO | 19.09.2024 1:125 | MÅLESTOK

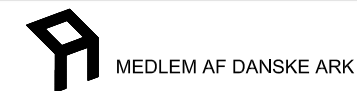
BYGGEADRESSE | MYNDERUP HESTEHAVE 20 - 5762 VESTER SKERNINGE

REV. DATO | — JSA | SIGNATUR

ARKITEKT

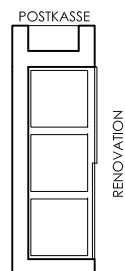
A1 TEGNESTUE

SUKKERÆBLE HAVE 15 - 5210 ODENSE NV
+45 24 64 60 43 | INFO@A1TEGNESTUE.DK
ARKITEKT MAA

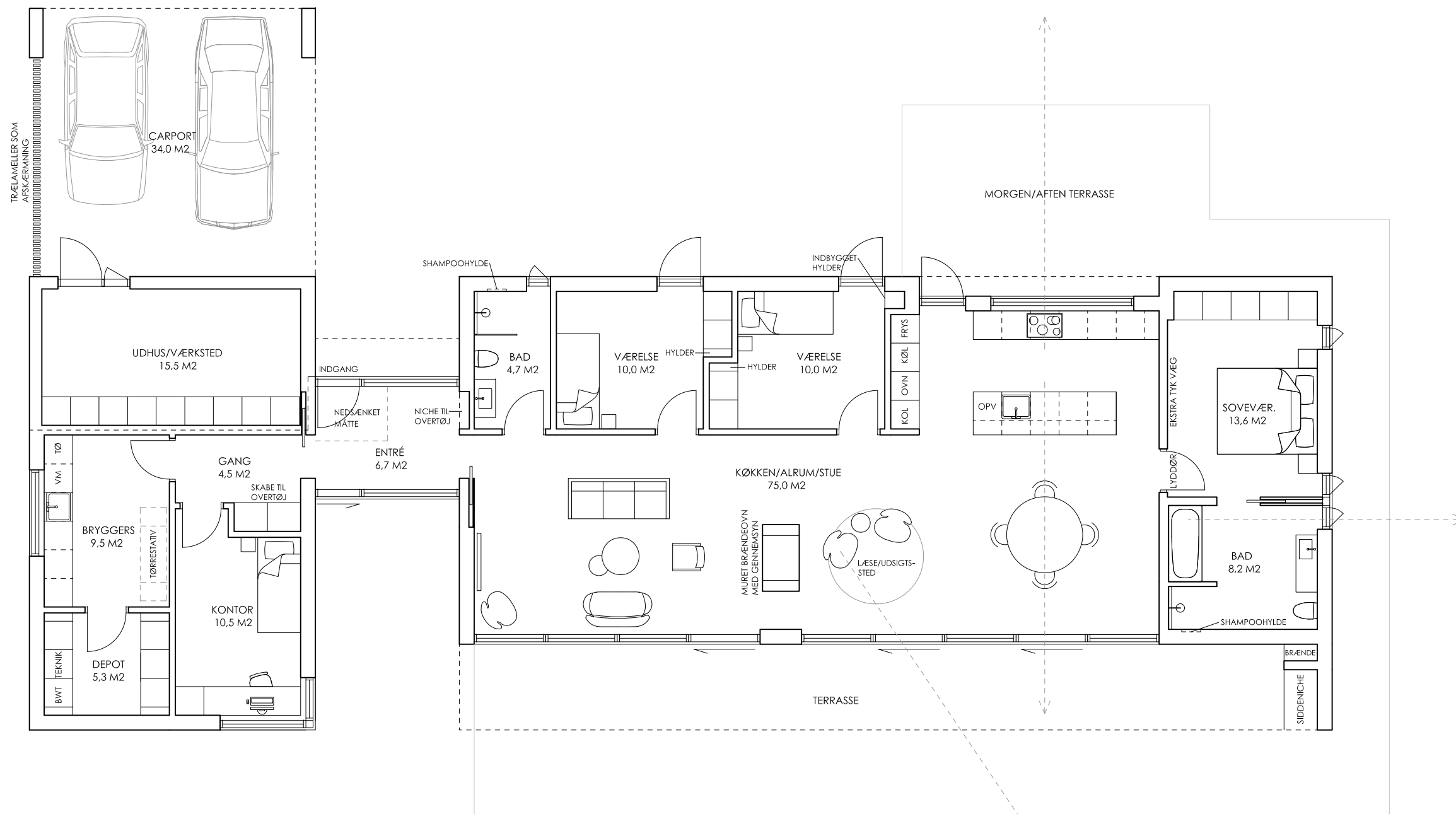


MEMBER OF DANISH ARCHITECTS

- SKITSEFORSLAG
 - FORPROJEKT/MYNDIGHEDSPROJEKT
 - HOVEDPROJEKT
- FORMAT | A3



CA. 7 METER MELLEM
CARPORT & MILJØSTATION
SE SITUATIONSPLAN



BRUTTOAREALER:
BEBOELSE (HOVEDHUS): 139 M2 | 185 M2
CARPORT: 34 M2
UDHUS: 19 M2
OVERDÆKNINGER: 37 M2

NOTE:
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANFØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.
ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSOBYGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

SAGSNR. 24-26 | OPFØRELSE AF NYT LANDHUS MED CARPORT

--|REV. TEKST

EMNE	INDRETNINGSPLAN	TEGN. NR.	150
BYGHERRE	IDA KOFOED BLICHER & KRISTIAN KJÆR JESPERSEN	DATO	19.09.2024 1:100 MÅLESTOK
BYGGEADRESSE	MYNDERUP HESTEHAVE 20 - 5762 VESTER SKERNINGE	REV. DATO	- JSA SIGNATUR

A1 TEGNESTUE
SUKKERÆBLE HAVE 15 - 5210 ODENSE NV
+45 24 64 80 43 | INFO@A1TEGNESTUE.DK
ARKITEKT MAA



- SKITSEFORSLAG
 - FORPROJEKT/MYNDIGHEDSPROJEKT
 - HOVEDPROJEKT
- FORMAT | A3

TAG:
 DS STÅLPROFIL KLIKFAIS 475 - FARVE SORT
 STØJDÆMPNINGSBÅND PÅ LÆGTER
 38 X 73 MM T1 TAGLÆGTER
 25 X 50 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE
 DIFFUSIONSÅBEN UNDERTAG IHT. DUKO
 40/20° SAKSESPÆR DIM. AF SPÆRLEVERANDØR
 GITTERSPÆR VED SIDEBYGNING OG CARPORT DIM. AF SPÆRLEVERANDØR
 TAGKONSTRUKTION FASTGØRES IHT. INGENIØRPROJEKT
 FODBLIK
 VENTILERET FUGLEGITTER 200 CM2 / 1 METER
 TAGRENDER OG NEDLØB UDFØRES I FORPATINERET ZINK
 TAGKONSTRUKTION UDLUFTEDES MED MINDST 1 / 500 AF DET BEBYGGEDE AREAL IHT. SBI 189

GANGBRO:
 UDFØRES 1 METER I BREDDEN AF 25 X 100 MM BRÆDDER
 DER MONTERES OPKLODNINGBJÆLKE PÅ SPÆRFOD

YDERVÆG:
 21 X 120 MM LODRET BEKLÆDNING
 TRÆSORT EMBLA THERMOWOOD FYR PROFIL 3365H
 25 X 75 MM WIN AFSTANDSLISTE - VENTILERET LAG
 9 MM SWISSPEARL WINDSTOPPER EXTREME
 45 X 195 MM KONSTRUKTIONSTRÆ PR. 600 MM
 195 MM MINERALULD KL. 34
 ARMERET DAMPSPÆRRE
 45 X 45 MM VANDRET FORSKALLING PR. 300 MM
 45 MM MINERALULD KL. 34
 15 MM FIBERGIPS
 MALERBEHANDLING INDVENDIG
 VINDUER OG DØRE I TRÆ/ALU MED ENERGIGLAS
 U-VÆRDI: 0,85 W/(M² K) FOR DET SAMLEDE ELEMENT
 SÅLBÆNKE UDFØRES I FORPATINERET ZINK

LOFT:
 2 X 195 MM MINERALULD KL. 34
 ARMERET DAMPSPÆRRE TAPES OMHYGGELIGT VED SAMLINGER
 FØRING AF EL-INSTALLATIONER
 38 X 73 MM T1 FORSKALLING PR. 300 MM
 45 MM MINERALULD KL. 37
 35 MM TROLDTEKT LINE - FARVE SORT
 LOFT MONTERES IHT. PRODUCENTENS ANVISNINGER

TERRÆNDÆK:
 120 MM BETONGULV MED SYNLIGE SØSTEN - RIONET OG
 VARMESLANGER TIL GULVVARME
 2 X 150 MM POLYSTYRENISOLERING KL. 38 S80
 MULD OG DÅRLIG BUND FJERNES TIL
 BÆREDYGTIG LAG OG ERSTATTES MED KOMPRIMERET GRUS-/SANDLAG
 (KAPILLARBRYDENDE LAG)
 SANDPUDE FUNDERES IHT. GEOTEKNISK RAPPORT
 DER ETABLERES RADONUDLUFNING VIA Ø50 MM RØR FRA TERRÆNDÆK
 VIA YDERVÆG TIL OVER TAG I TAGHÆTTE

FUNDAMENT:
 390 MM BETONFUNDAMENT TIL FROST OG
 SÆTNINGSFRI DYBDE DOG MIN. 900 MM
 VED UOPVARMET RUM MIN. 1200 MM
 ENDELIG FUNDERING AF FUNDAMENT IHT. GEOTEKNISK RAPPORT SAMT INGENIØRPROJEKT
 ARMERET MED TENTORSTÅL I TOP OG BUND ENDELIG ARMERING IHT. INGENIØRPROJEKT
 1 STK. 100 MM LETLINKERBLOKKE
 1 STK. 390 MM LETLINKERTERMBLOKKE
 PÅ FUNDAMENTER UDLÆGGES SOKKELPAP
 BETONPLADE STØBES INDOVER FUNDAMENT
 DER UDLÆGGES BANEVARE TIL RADONSIKRING MELLEM
 BETONPLADE OG TERRÆNISOLERING SOM GÅR INDOVER FUNDAMENT
 DER SKAL UDFØRES RADONSIKRING IHT. GÆLDENDE NORMER
 BERAPNING AF SOKKEL
 12 MM SOKKELPUDS

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGVET I MM - TEGNINGEN ER KUN GÆLDENDE I ANFØRTE MÅLESTOKSFORHOLD.
 ENTREPRENØR SKAL DOKUMENTERE OVERFOR BYGHERRE VEDR. KORREKT KONSTRUKTIONSBYGNING OG ANVENDELSE AF MATERIALER.

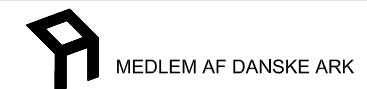
SAGSNR. 24-26 | OPFØRELSE AF NYT LANDHUS MED CARPORT

– | REV. TEKST

EMNE	PRINCIPSNIT	TEGN. NR.	200
BYGHERRE	IDA KOFOED BLICHER & KRISTIAN KJÆR JESPERSEN	DATO	19.09.2024 1:50 MÅLESTOK
BYGGEADRESSE	MYNDERUP HESTEHAVE 20 - 5762 VESTER SKERNINGE	REV. DATO	– JSA SIGNATUR

ARKITEKT

A1 TEGNESTUE
 SUKKERÆBLE HAVE 15 - 5210 ODENSE NV
 +45 24 64 60 43 | INFO@A1TEGNESTUE.DK
 ARKITEKT MAA



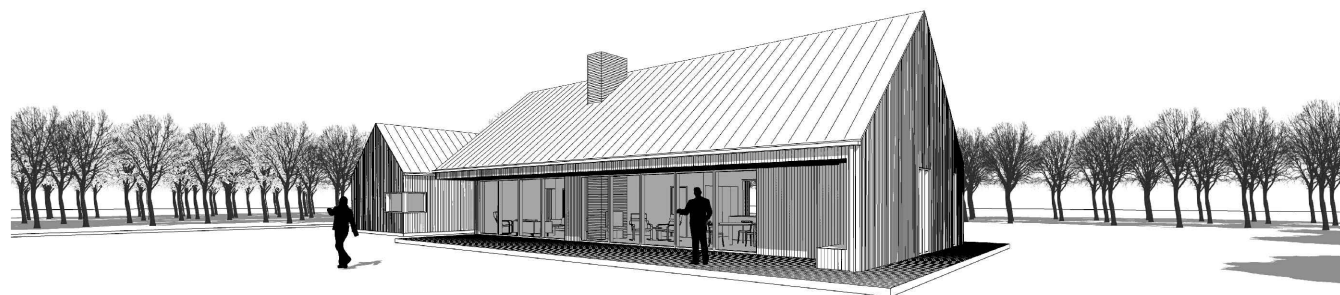
- SKITSEFORSLAG
 - FORPROJEKT/MYNDIGHEDSPROJEKT
 - HOVEDPROJEKT
- FORMAT | A3



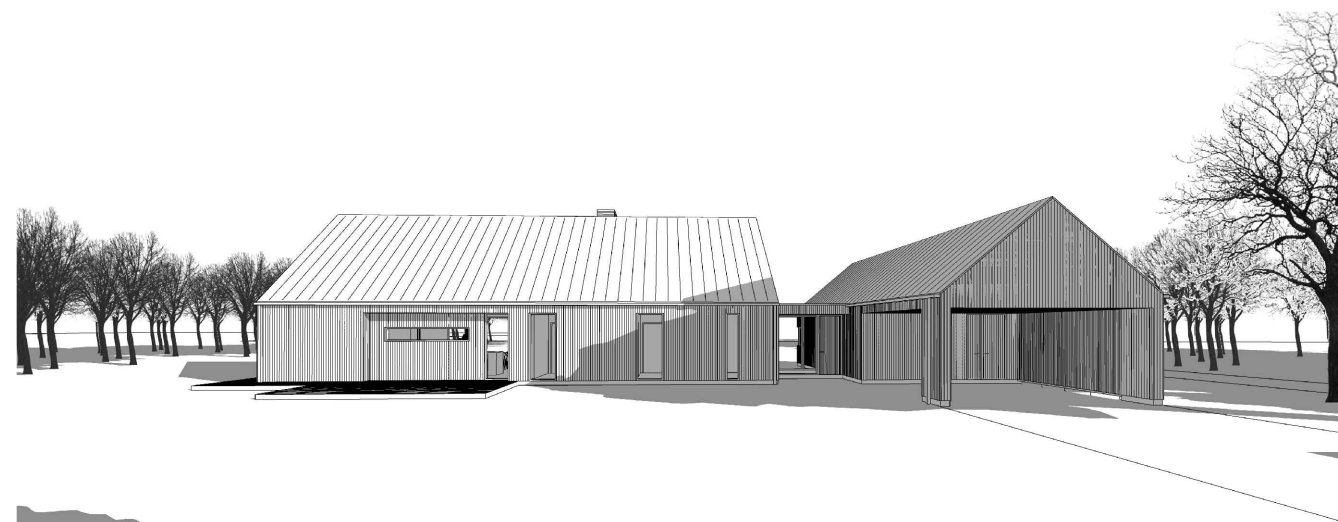
VISUALISERING FRA NORDVEST



VISUALISERING FRA SYDØST



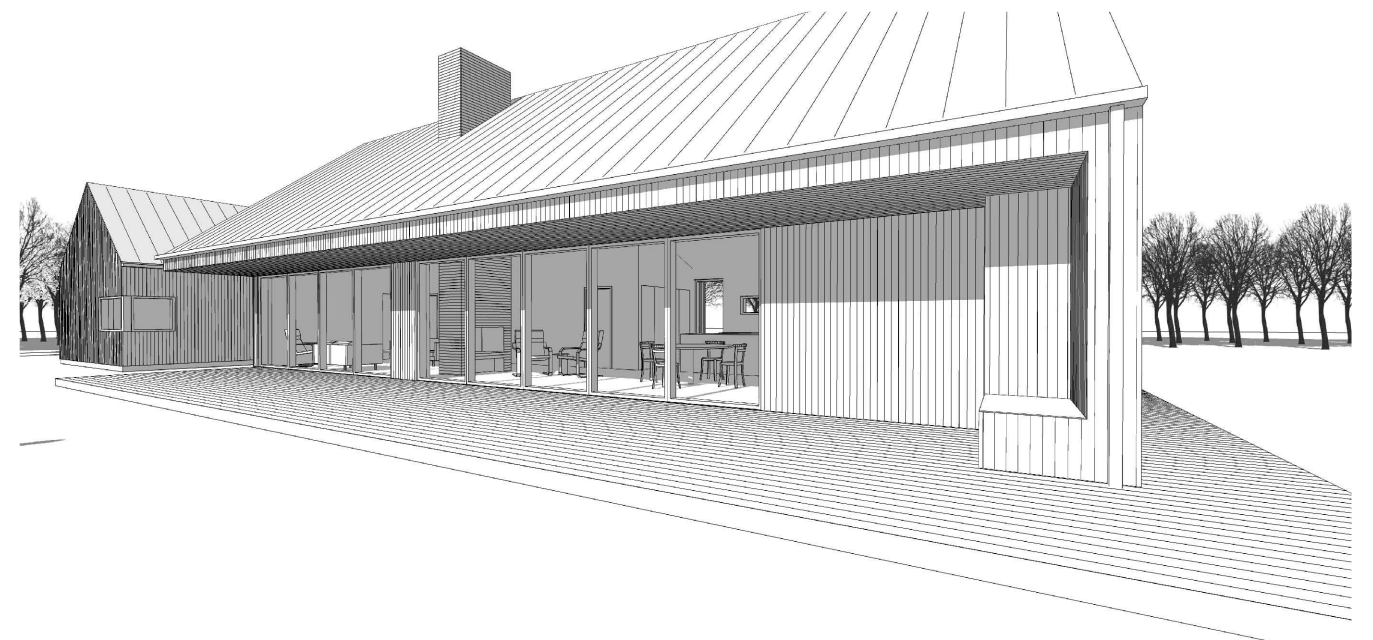
SKITSEPERSPEKTIV FRA ØST



SKITSEPERSPEKTIV FRA NORDVEST



SKITSEPERSPEKTIV FRA NORD



SKITSEPERSPEKTIV VED TERRASSE



A1 Tegnestue ApS
Sukkeræble Have 15
5210 Odense NV

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederikshøj 4A
5700 Svendborg

24. januar 2025

Sagsid: S2024-1725

Landzonetilladelse

Ejendom: Mynderup Hestehave 20, 5762 Vester Skerninge,
BFE 1340898, matr.nr. 4b, Mynderup By, Hundstrup

Opførelse af nyt enfamiliehus

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 09-10-2024 og med tegninger dateret den 19-09-2024.
- At der foretages nedrivninger i henhold til det ansøgte materiale.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af et nyt enfamiliehus på 185 m² med integreret overdækning på 37 m², carport på 34 m² og udhus på 19 m². Bebyggelsen opføres med træbeklædning og tagdækning i stråplader.

Ejendommen er 60.466 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Mynderup Hestehave indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabska-

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

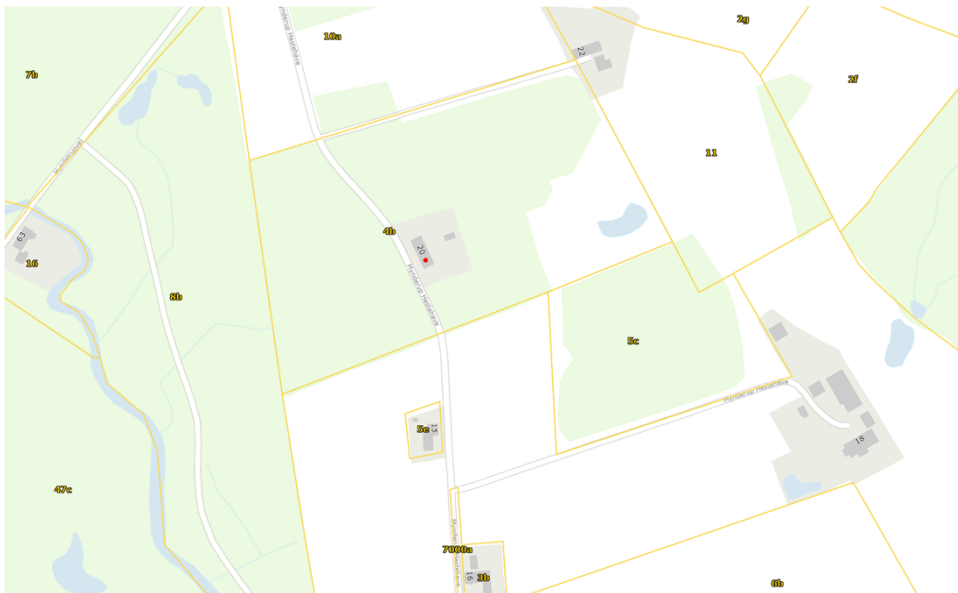
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



rakteranalyse. Bebyggelsen ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet 3.M1. Den strategiske målsætning for området er beskyt.



Strategi og indsats for delområde 3.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

- Områdets velafgrænsede landskabsrum skal bevares ved beskyttelse og vedligeholdelse af skovbryn og levende hegn.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse som vil påvirke landskabets karakter. Skal der placeres ny bebyggelse skal denne underordnes den eksisterende bebyggelsesstruktur med husmandssteder langs vejene og smågårde trukket tilbage fra vejen. Skalaen i ny bebyggelse skal afstemmes i forhold til skalaen af eksisterende bebyggelse og således være lille.
- Skovrejsning der vil lukke for de karakteristiske velafgrænsede landskabsrum bør undgås. Især området omkring issøplateaubakkerne skal friholdes for skov og anden beplantning, som vil sløre muligheden for at opleve bakkeformationerne.
- Terrænformationerne i området omkring Snævren og Stenbanke skal beskyttes.
- Området skal friholdes for tekniske anlæg, som vil påvirke landskabskarakteren.

Konfliktlag

Kommuneplan

Nej

Lokalplan

Nej

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP21

Ja

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13

Nej

Geologiske beskyttelsesområder KP21

Ja

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Nej

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Nyt enfamiliehus opføres som erstatning for en eksisterende bolig der

nedrives. Der meddeles almindeligvis landzonetilladelse til genopførelse af eksisterende boliger i landzone. Placeringen af boligen overholder tilknytningskravet.

Svendborg Kommune har derfor vurderet at det nye enfamiliehus ikke er i strid med planlovens overordnede principper om at undgå uplanlagt spredt bebyggelse i det åbne land.

Placeringen af bebyggelsen ændres ikke væsentlig i forhold til den eksisterende beliggenhed og det er vurderet at bebyggelsen ikke får øgede genevirkning eller øget indflydelse på naboer, da disse er beliggende med en stor afstand til ejendommen.

Der er vurderet at der ikke er tale om utilsigtet præcedens virkning ved den aktuelle afgørelse.

Kommuneplanramme

Nej

Landskabskarakteranalyse

Landskabskarakteren er især betinget af det bakkede til storbakkede dødislandskab, med landbrugsarealer i omdrift og skovområder. Området er præget af et lille – stedvis middelskala - jordbrugslandskab med spredte middelstore gårde samt husmandssteder tilknyttet hobbypræget arealanvendelse og nyere huse langs vejene. Tætte levende hegn, mindre skovområder og levende hegn langs vejene inddeler, sammen med terrænformerne, landskabet i små til middelstore lukkede landskabsrum.

Omkring Snævren og Stenbanker fremstår terrænet særligt markant pga. de tidligere nævnte issøplateaubakker, som ligger her.

Landskabet fremstår roligt og uforstyrret.

Konfliktlag

Nej

Fredskov

Nej

Skovbyggelinjen

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige forhold der taler imod en dispensation fra skovbyggelinjen.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væ-

sentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem LOG-IN. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.