



Thurø Lokalråd  
v. Ingeborg Inselmann Andersen  
Frodevænget 2  
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik  
Byg og Byudvikling**  
Team Byg

9. oktober 2024

Sagsid: S2024-615

## Landzonetilladelse

Ejendom: Mosestræde 40A, 5700 Svendborg,  
BFE 3046058, matr.nr. 80x, Thurø By, Thurø

### Opsætning af 2 stk. fitnessredskaber og 2 stk. bænke

#### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- 1/2 m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 08-04-2024

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

#### Ansøgningen

Ansøgningen omhandler Thurø Lokalråd der opsætter 2 stk. fitnessredskaber NWC603 Combi Unit 1 og NW201 Air Walker samt en af to bænke på et ca. 50 m<sup>2</sup> stort areal i parken ved Mosestrædet til offentligt brug, bænk nr. to opsættes andet sted i Midtermosen efter lokalrådets valg.

Ejendommen er 30266 m<sup>2</sup> og har ikke landbrugspligt.

#### Plangrundlag for området

Området omkring Mosestrædet indgår ikke i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

#### Miljø og Teknik

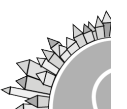
Telefon 6223 3333

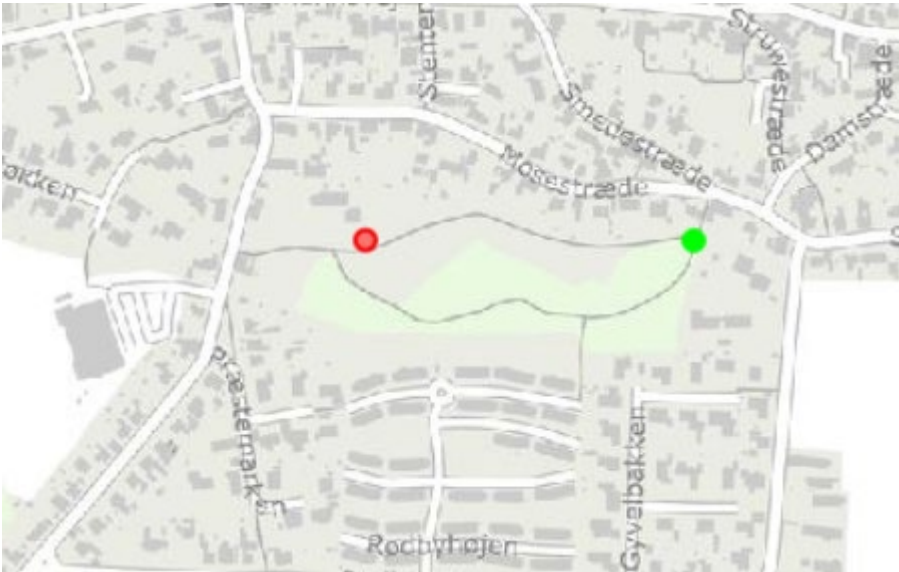
#### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Mosestræde 40A, Thurø

### **Kommuneplan**

05.01.R1.209 Rekreativt område Mosestræde

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til byzone som fremtidig zonestatus. Da det ikke er overgået til byzone endnu, forudsætter det ansøgte en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:  
Rekreativt formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område

### **Lokalplan**

Nej

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

Nej

*Bilag IV-arter*

Nej

*Økologiske forbindelser KP21*

Nej

*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13*

Nej

*Strandbeskyttelseslinjen*

Nej

*Kystnærhedszone*

Ja

*Fredskov*

Nej

*Anden fredning*

Nej

### **Lovgrundlag**

*Planloven*

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

### **Begrundelse for afgørelse**

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1. Der meddeles efter almindelig praksis landzonetilladelse til fitnessredskaber og bænke.

Der opsættes 2 stk. fitnessredskaber NWC603 Combi Unit 1 og NW201 Air Walker samt en af to bænke på et ca. 50 m<sup>2</sup> stort areal i parken ved Mosestrædet til offentligt brug, bænk nr. to opsættes andet sted i Midtermosen efter lokalrådets valg.

Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:

Rekreativt formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område. Svendborg Kommune har vurderet at opsætning af fitnessredskaber og bænke til offentlig benyttelse, er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Opsætningen af redskaberne er vurderet til ikke at have en væsentlig påvirkning på naboer og nærområdet, da antallet af redskaber er begrænset og at aktiviteten derfor også vil være af et mindre omfang.

### **Naboorientering**

Det ansøgte er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer. Naboorienteringen er derfor udeladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

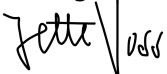
### *Bilag:*

- Tegninger: Situationsplan med produktoplysninger
- Klagevejledning efter planloven

### Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum: [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)

Venlig hilsen



Jette Voss

Bygningskonstruktør

Dir. tlf. +4562233328

## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Forhold der kan påklages**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem LOG-IN. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

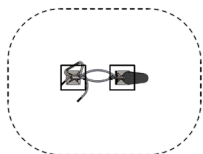
Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

# Thurø Lokalråd –

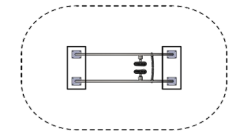
Mosestræde 40A, Thurø



Zone = 20,9m<sup>2</sup>

NWC603 Combi Unit 1

flere forskellige træningsmuligheder på én gang. Der kan styrketrænes flere muskelgrupper på ét og samme redskab-



Zone = 20m<sup>2</sup>

NW201 Air Walker

Norwells Air Walker giver dig den fulde oplevelse af en rask gåtur.  
- At vandre på luft er nok den største følelse af frihed man kan få!





# Thurø Lokalråd



## Velkommen til Thurø fitnesspark

Norwell er en serie fitnessredskaber til udendørs brug, som er designet og skabt så de passer til og kan anvendes af alle over 1,40 m – uanset kondition og rutineniveau.

Norwell Outdoor fitnessredskaber er baseret på enkelt, skandinavisk design, som bidrager til en smuk og æstetisk oplevelse. Samtidig har redskaberne de funktioner, der kræves for helheds træning og vedligeholdelse af kroppen.

Norwell Outdoor Fitness er for alle – uanset alder og daglige gøremål – som vil have glæde af at dyrke motion, lige når de har tid og i et motionsrum uden vægge.

Adresse: Måløv Hovedgade 50, 2760 Måløv  
Vedligeholdelse: tlf. +45 4477 2000  
Nødsituation: Kontakt 112

### KREDSLØB



### STYRKE



### Sådan bruger du parken

Hvert af redskaberne er udviklet med henblik på især ét af de tre vigtigste områder:

- KREDSLØB – at opbygge kondition og udholdenhed
- STYRKE – at træne individuelle muskelgrupper
- BALANCE – at træne balance og koordination

Identitetsbånd på fitnessredskaberne angiver hvilken træningsaktivitet, der er tale om, og viser hvilke muskelgrupper, der bliver berørt. Træningen foregår på eget ansvar.

### Norwell Smartphone App

Vores Smartphone App giver dig en platform, hvor det at træne og motionere kan blive endnu sjovere.

Ved at bruge den innovative app, kan man:

- Få instruktion og træning til hver station
- Finde den nærmeste Norwell udendørs fitness park via GPS
- Føre træningslogbog
- Inviterer sine venner og skabe et community

Den kan hentes på App Store og Google Play via vores website.



[www.norwell.dk](http://www.norwell.dk)

Norwell fitnessredskaberne er testet og godkendt af TÜV Product Service GmbH ifølge DIN79000, EN16630 og AIPS GS 2014-01 PAK.



Skilteplade til værdi af 2.995,- inkluderes.

Adresse:  
Vedligeholdelse:  
Nødsituation: kontakt 112