



Svendborg
Kommune

UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole
Niels Bohrs Allé 1
5230 Odense M
projektleder: Lars Nielsen

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

12. december 2024

Sagsid: 24/24482
Afdeling: Klima, Natur og Miljø

VVM-screening af byggeri til UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole - Østre Havnevej 4 (5700) – (tidligere Østre Kajgade 9).

Svendborg Kommune har den 7. oktober 2024 modtaget VVM-anmeldeskema på byggeri til UCL (Universitets Center Lillebælt) - Østre Havnevej 4 (5700) på matrikel 686c Svendborg Bygrunde.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt 10, b), Anlægsarbejder i byzone. Dette indebærer, at der skal udarbejdes en VVM-screening.

Afgørelse

Svendborg Kommune træffer hermed afgørelse om, at projektet **ikke** er omfattet af reglerne i Miljøvurderingslovens afsnit III. Afgørelsen er truffet efter lovbekendtgørelsens §§ 16 og 21.

Afgørelsen er truffet på baggrund af:
Ansøgningsmateriale fra MT Højgaard Danmark A/S og VVM-anmeldeskema fra DMR.

Begrundelsen for afgørelsen kan ses af vedlagte bilag.

Klagevejledning

En afgørelse efter Miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter, at afgørelsen er truffet/offentliggjort.

Man klager via Klageportalen, som beskrevet på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organi-

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023

sationer til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Miljø- og Fødevareklagenævnet gebyret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede i denne sag er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. Et søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra annoncering af en afgørelse.

Venlig hilsen

Jacob Haass Svendsen

miljøplanlægger

Dir. tlf. +4562233437

Bilag til VVM-screening

Svendborg Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af bilag 2 punkt 10, b), Anlægsarbejder i byzone. jævnfør Miljøvurderingsloven².

Af skematisk gennemgang i anmeldeskema fremgår, at projektet ikke vil medføre væsentlige virkninger på miljøet og projektet derfor ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Screeningen er foretaget efter Miljøvurderingslovens bilag 6, hvor der tages udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Anlæggets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Projektet har været i intern høring i afdelingen Klima, Natur og Miljø og det er grundet projektets lokale karakter vurderet, at der ikke er eksterne parter der skulle høres.

I det følgende er kort redegjort for de parametre, som er fundet relevante for projektet.

Projektets karakteristika

Byggeprojektet udgør et samlet grundareal på 3.329 m² med et byggefelt på 2.961 m², hvor der opføres en bygning i 5 etager med et samlet areal på 5.800 brutto m²

Bygningen indrettes uden kælder som uddannelsesinstitution med kontorer/undervisningslokaler og med offentlig tilgængelig "grøn" tagterrasse med plantebede.

Byggeriet vil blive detailprojekteret i henhold til projektets Kvalitetssikringskatalog som er politisk vedtaget i forbindelse med udbudsprocessen

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke er særlige karakteristika i projektet, der vil udløse krav om selvstændig miljøvurdering.

Anlæggets placering

Byggeprojektet ligger på adressen Østre Havnevej 4 (5700) på matrikel 686c Svendborg Bygrunde.

Anlægget ligger i byzone indenfor lokalplan 647 direkte ud til havnen.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Anlægget placeres ikke indenfor et beskyttet § 3 område.

Der er ca. 435 meter til nærmeste beskyttede §3 område (sø).

Nærmeste fredede område er Ørkilds Møller, som ligger ca. 500 meter nord for projektområdet.

Natura 2000

² LBK nr. 4 af 03/01/2023

Der er ca. 6 km til nærmeste Natura-2000 områder, Thurø Rev

Vi vurderer derfor, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Habitats direktivets bilag 4

Der er ingen registrerede bilag 4 arter i nærheden af projektet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at såvel etablering som driften af anlægget ikke vil påvirke § 3 natur, Natura 2000 områder og arter opført på habitatdirektivet bilag IV.

Grundvand

Byggeriet forventes ikke at få væsentlige indvirkninger på grundvandet eller vandforsyningsstrukturen.

Der er ikke planlagt grundvandssænkning i forbindelse med byggeriet eller indvinding af grundvand. Der er foretaget ændringer i projektet ift. en sprinklertank netop for ikke at komme ned under terrænnært grundvand.

Derudover er der ingen væsentlige drikkevandsinteresser i området, byggeriet ligger uden for indvindingsopland til vandværker og der er ingen væsentlig risiko for forurening af grundvandet, ud fra de beskrevne aktiviteter.

Vandhåndtering

Der vurderes ikke pt. at der genereres processpildevand ved projektet og der vil derfor blot skulle ansøges tilslutningstilladelse til sanitært spildevand.

Afledning af tag og overfladevand er endnu ikke ansøgt men der vurderes tilstrækkelige muligheder for at opnå tilladelse med vilkår afhængig af hvilken recipient, der udledes til.

Varmeforsyning

Projektet vil blive tilsluttet fjernvarme ligesom øvrige bygninger i lokalplanområdet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke er placeringsmæssige forhold, der gør, at der i forbindelse med projektet skal udarbejdes en miljøvurdering.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Miljøpåvirkningen ville primært kunne være støj/støv i anlægsfasen, som bygherre skal håndtere ved anmeldelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I forhold til de stærkt støjende aktiviteter omkring pælefundering vil der 15-20 min før ramning blive anvendt "pinger" der vil skræmme eventuelle marsvin midlertidigt væk fra området.

Ramning vil blive foretaget med en vibrationsgrænse som anvendes for lignende bygninger på omkring 5 mm/s, og vil kun foregå mellem kl. 7.00-16:00 på hverdage. Der gennemføres naboorientering af naboer indenfor 200 m

Risiko for kontaminering fra jordforurening

Der er ved jordforureningsundersøgelser på ejendommen fundet forureninger med miljøfarlige stoffer (herunder oliestoffer, tjærestoffer, chlorede opløsningsmidler og i grundvandet 1,2 dibromethan). Specielt 1,2 dibromethan kan give en uacceptabel påvirkning af indeklimaet i det nye byggeri. Derfor er der ansøgt om at etablere en aktiv afværgeløsning med udsugning af luft under gulvet til et afkast over tag.

Der vil i den endelige §8 tilladelse stilles vilkår også til udsugningsluften fra afværgeløsningen om overholdelse af stoffets B-værdi.

De kumulative forhold i området vurderes således:

Selvom andre projekter i anlægsfasen vil kunne have tidsmæssigt sammenfald, vurderes den samlede miljøpåvirkning ikke at kunne udgøre en så væsentlig genevirkning, at det vil udløse krav om miljøvurdering. Under opførelsen af bygningerne vil der hurtigt kunne opnås en delvis skærmende effekt fra disse, og generne vil have en midlertidige karakter.

Området vil, når det er færdigudbygget, være et område for blandet bolig og erhverv. Nærområdet vil fremadrettet indeholde færre større erhvervsvirksomheder og flere boliger.

Derfor vurderer Svendborg kommune, at den potentielle miljøpåvirkning ikke vil kunne udgøre et så væsentligt bidrag, at der i forbindelse med projektet skal udarbejdes en miljøvurdering.

Samlet konklusion

Samlet har Svendborg Kommune på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Det er samtidig vurderet at anlægget ikke vil påvirke § 3 natur, Natura 2000 områder og arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

JHS 12-12-2024