

04.10.2024

1. Ejendommen Odensevej ved aflastningscenteret

1.1. Tilbuddet omfatter den af sælger tilhørende ejendom:

Matr.nr. 14f Sørup, Svendborg Jorder, beliggende Odensevej 135, 5700 Svendborg
Del af matr.nr. 14d, del af matr.nr. 92 og matr.nr. 94 Sørup, Svendborg Jorder, beliggende
Odensevej 115, 5700 Svendborg
Matr.nr. 18t Sørup, Svendborg Jorder, beliggende Odensevej 117, 5700 Svendborg

1.2. De foreløbige arealer fremgår af Kortbilag udarbejdet af LE34, dateret 16.08.2024, idet Svendborg Kommune fra ejendommen matr.nr. 14d og matr.nr. 92 begge Sørup, Svendborg Jorder, udstykker mindre arealer til udvidelse af Odensevej samt ind- og udkørsel fra aflastningscenteret.

2. Vilkår

- 2.1. Ejendommen sælges af Svendborg Kommune i henhold til lov om kommunernes styrelse, § 68, og udbudsbekendtgørelse BEK nr. 396 af 03/03/2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der fremgår af udbudsmateriale af 26.09.2024 med tilhørende bilag, idet det bemærkes, at købsaftalen er korrigeret den 04.10.2024.
- 2.2. Ejendommen udbydes med en mindstepris på kontant kr. 22.000.000,00 ekskl. moms, med efterfølgende regulering, jf. Den betingede Købsaftale. Købesummen tillægges moms.
- 2.3. Ejendommen overtages af køber i henhold til vilkår og betingelserne i udbudsvilkårene herunder Den betingede Købsaftale, der skal udfyldes endeligt og underskrives af køber, inden Svendborg Kommune tager stilling til de indkomne tilbud.
- 2.4. De indkomne bud er gældende 6 uger fra modtagelse af tilbuddet. Svendborg Kommunalbestyrelse har ret til at forkaste alle indkomne bud.
- 2.5. Skriftlige købstilbud – på nærværende Tilbudsblanket – med angivelse af fast kontantpris ekskl. moms skal enten afleveres personligt eller sendes til:

Focus Advokater P/S
Det Gule Pakhus
Havnepladsen 3A
5700 Svendborg
Mail: hpm@focus-advokater.dk

Kuerten/emnefeltet mærkes:

Fortroligt – Købstilbud Odensevej 135, mfl., 5700 Svendborg

- 2.6. Tilbuddet er bindende for tilbudsgiver. Den tilbudsgiver, hvis tilbud indstilles til accept, er bundet af sit bud, indtil accept foreligger fra Svendborg Kommune.
- 2.7. Senest 6 uger efter åbning af tilbuddene, meddeler sælger, om sælger agter at gennemføre handlen på grundlag af et af de indkomne tilbud. Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud eller forkaste samtlige tilbud.
- 2.8. Tilbudsgiver erklærer grundigt at have gennemlæst hele udbudsmaterialet med tilhørende bilag, og er bekendt med, at ejendommen udbydes i henhold til lov om kommunernes styrelse, § 68, og udbudsbekendtgørelse BEK nr. 396 af 03/03/2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der fremgår af udbudsmateriale af 26.09.2024 med tilhørende bilag.
- 2.9. Som en integreret del af nærværende tilbud henvises til bilagsmaterialet, herunder Den betingede Købsaftale. Køber tiltræder ved underskrift på nærværende tilbudsblanket samtidig købsaftalens indhold som en integreret del af købstilbuddet, herunder bestemmelserne vedrørende sikkerhedsstillelse og frigivelse af den kontante købesum. Den betingede Købsaftale skal udfyldes endeligt og underskrives af tilbudsgiver som køber, jf. pkt. 2.3, inden Svendborg Kommune tager stilling til de indkomne tilbud.

3. Sagens parter/rådgivere

Sælger
Svendborg Kommune CVR-nr.: 29 18 97 30
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Tilbudsgiver (Navn/Adresse/CVR-nr.)

Tilbudsgivers advokat

Tilbudsgivers pengeinstitut

3.1. Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal købstilbuddet være ledsaget af tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

4. Købesum

4.1. Undertegnede tilbyder hermed at købe ejendommen på følgende vilkår:

Kontantpris kr. ekskl. moms.

Skriver kr.

Kontantprisen/Købesummen tillægges moms, pt. 25%.



5. Underskrift

5.1. Underskriver, der er myndige og har fuld rådighed over vort bo, erklærer på de ovenfor fastsatte vilkår at have afgivet bindende tilbud om køb af ejendommen. Vi forpligter os til at opfylde vilkårene i nærværende salgs- og udbudsmateriale i alle dens ord og punkter.

Som køber:

Dato:

Tilbudsgiver

(For selskab underskrives af tegningsberettigede)