



## Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 2021.13 og lokalplanforslag 667 – Sydfyns Fri Fag- og Efterskole

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Plan, Svendborg Kommune.

**Miljø og Teknik  
Byg og  
Byudvikling** Plan  
Frederikshøj 4, 1. sal  
5700 Svendborg

7. februar 2025



Kort over lokalplanområdet

### Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" også kaldet Miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



### Åbningstider:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Mandag-onsdag | Kl. 09.00-15.00 |
| Torsdag       | Kl. 10.00-16.30 |
| Freitag       | Kl. 09.00-14.00 |

### **Planens/planernes karakteristika**

Det er lokalplanens formål at skabe rammerne for den fortsatte udvikling for uddannelsesinstitutionen Sydfyns Fri Fag- og Efterskole. Skolen har som formål at rumme mangfoldigheden og denne tilgang afspejler sig i områdets tilbud og anvendelsesmuligheder.

Lokalplanen giver mulighed for dels institutions-, og boligformål, herunder en række tilbud og faciliteter til skolens elever som rideskole, gastronomi, fysisk bevægelse mm. Herunder placering af en ny større hal til at samle skolens elever og lærer samt udbygning af skolens spiseområde.

Udover at sikre områdets overordnede anvendelse til institutionsformål samt boligformål, giver planlægningen mulighed for placering af et solcelleanlæg på terræn placeret nord for skolens bygninger. Planlægningen har til hensigt at understøtte skolens energiforbrug samt at værne om områdets landskabelige karakter og fremtræden.

Forslaget til kommuneplantillæg indeholder tre ændringer i forhold til den nuværende kommuneplanramme:

- At skolens område inddeles i tre særskilte rammeområder, hvor anvendelsen og bebyggelsesprocenten tilpasses de enkelte områder.
- Skolens område mod nord udvides. Området bruges til hestefolde og græsslåning. Derudover gives der mulighed for placering af et solcelleanlæg på maksimalt 1 ha med tilhørende afskærmende beplantning.
- Skolens område mod syd udlægges i en ny ramme, hvor der gives mulighed for placering af boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området skal understøtte skolens mulighed for at bygge boliger til lærer og elever eller alternativt at frasælge.

### **Baggrund for afgørelse**

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgerne i forhold til miljøparametrene:

### **By- og kulturmiljø**

Planlægningen friholder arealer til fælles opholdsarealer og disponerer hvor fremtidig bebyggelse kan etableres. Højdemæssigt afstemmes ny bebyggelse, således at den eksisterende hovedbygning fortsat vil være det højeste i området. Der gives mulighed for placering af ny bebyggelse i nærheden til den eksisterende, hvorved tætheden fastholdes indenfor disse byggefeltet. Det vurderes ikke at give en påvirkning på omkringliggende omgivelser.

Der gives mulighed for placering af en større hal, som kan virke massiv i sit udtryk og størrelse. Planlægningen fastsætter krav til en variation i materialet, så hallen ikke fremstår som en samlet massiv flade, men gives et liv i facaden. Derudover fastsættes en facadehøjde, der skal modvirke at hallen fremstår større end det omkringliggende byggeri, men samtidig kan benyttes til idrætshal.

### **Landskab**

Der gives mulighed for placering af et solcelleanlæg på op til 1 ha, med krav om beplantning rundt om solcelleanlægget. Solcelleanlægget skal være med til at understøtte skolens energiforsyning og den grønne omstilling.

Svendborg Kommune vurderer at muligheden indenfor planområdet i dette tilfælde kan tillades i et let kuperet terræn og med en større hældning mod nord fremfor syd og vest. Med begrundelse i, at anlægget skal forsyne skolen og det ligeledes vil være herfra at anlægget vil fremstå tydeligt i landskabet på grund af terrænet. For at bevare et større udkig fra skolens område og ud mod nord, fastsættes der krav til en udsigtskile, hvor der ikke må placeres solceller. Der er ingen naboejendomme i tæt nærhed til den nordlige del af planområdet og det vurderes, at de ikke vil opleve visuelle gener ved placering af et solenergianlæg.

## Dyrehold

Med planerne vil husdyranlæg og gødningsopbevaring samt ridebaner og folde være adskilt fra områder med hovedbygning, beboelse og undervisningslokaler. Inddelingen i områder og afstanden muliggør at et husdyrbrug kan sameksistere med skolens øvrige funktioner uden at dette er i modstrid med husdyrbrug lovens formål om at undgå gener og forurening fra husdyrhold.

Skolen har heste som fremadrettet ligeledes vil være placeret i landzone. Alt hvad der ligger i byzone har et afstandskrav på 50 meter til dyrehold. Da det er skolens heste og skolens ejendomme der ligger indenfor lokalplanområdet, forventes det, at der kan opnås en dispensation for dyrehold og afstandskravene til byzone.

## Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. 7. februar 2025** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33. Klagefristen løber frem til og med den **9. marts 2025**.

Afgørelsen kan findes via: <https://www.svendborg.dk/hoeringer-og-afgoe-relser/>

## Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>