



Joakim Lolk Bødker
Langholmsvej 8
5892 Gudbjerg

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

12. januar 2025

Lovliggørende landzonetilladelse til sø

Sagsnr.: 24/13956

Ejendommen: Langholmsvej 8, 5892 Gudbjerg

Matr.nr.: 10e Lakkendrup By, Gudbjerg

Ejer: Joakim Bødker

I forbindelse med en henvendelse fra Naturstyrelsen i sommeren 2024, har I ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af sø på ca. 120 m² i udkanten af en lille granbevoksning på jeres ejendom Langholmsvej 8, 5892 Gudbjerg, 10e Lakkendrup By, Gudbjerg. Søen blev anlagt i 2013. Den er placeret inden for området skraveret med lyseblå i figur 1:

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1. Luftfoto af matr. 10e Lakkendrup By, Gudbjerg. Søen der ansøges om lovliggørende landzonetilladelse til er skraveret med lyseblå. Grøn prik angiver Langholmsvej 8, 5892 Gudbjerg. Blå skravering angiver § 3-beskyttet sø.

Miljø og Teknik

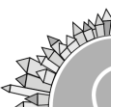
Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, lovliggørende tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Der må ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn, bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside. Gælder ikke eksisterende beplantning og opvækst.
- Der etableres en 2 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen.

Baggrund for tilladelsen

Søen blev etableret i 2013 i et område, hvor der indtil da havde stået grantræer.

Kommunen besøgte søen den 17. september 2024, se billede fra besigtigelsen nedenfor.



Søen har påvirket naturen i området positivt.

Landskabelige hensyn

Matrikel 10e Lakkendrup By, Gudbjerg ligger indenfor landskabsområdet Gudme Dødis- og Morænelandskab. Området skal friholdes for nye elementer, som vil bryde områdets enkle karakter og bebyggelses- og hegnstruktur. Det vurderes, at søen ikke er et forstyrrende element i landskabet, og at etableringen af søen derfor ikke har påvirket landskabet.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden er over 100 m², er den omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vi har ikke kendskab til konkrete fund af plante- og dyrearter på habitatdirektivets bilag IV i nærheden af søen. Søen placeres dog i et område hvor følgende bilag IV-arter kan forekomme: hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, strandtudse, odder, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Vi vurderer, at etableringen af søen ikke har beskadiget eller ødelagt yngle- eller rasteområder for disse arter.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Rødme Svinehaver, der ligger knap 9 km sydvest for matriklen. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projekter påvirker natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Da søen er placeret ca. 145 meter fra nærmeste beboelse, vurderer kommunen, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke nabohøring.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4562233333

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse, eller efter at afgørelsen er blevet offentliggjort.