



Bøsøre Strand Camping  
Att.: Henrik Naalsund  
Bøsørevej 16  
5874 Hesselager

**Miljø og Teknik  
Byg og Byudvikling**  
Team Byg  
Frederikshøj 4A  
5700 Svendborg

12. februar 2025

Sagsid: S2025-21

## Landzonetilladelse

Ejendom: Bøsørevej 16, 5874 Hesselager,  
BFE 9556519, matr.nr. 5a, Bøsøre By, Hesselager

### Etablering af BMX-bane

#### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- 1/2 m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 07-01-2025.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

#### Ansøgningen

Etablering af BMX-bane. Banen etableres hvor der tidligere har været fodboldgolf.

Banen opbygges af tilført jord til at danne bakker af varierende højde. Højeste bakker er max 2 m.

BMX-banen er et tilbud til campingpladsens gæster.  
Ejer forventer at banen vil blive brugt som følgende:  
Der vil være i åbningstider fra. 08-18 ca.  
I lavsæson lukkes kl. 16.  
Fra april-juni, når vi åbner til juni, er det ca. 25 personer i ugen.  
Fra juni-august ca. 100 personer i ugen.  
Fra august-september igen 25 personer i ugen.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:  
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

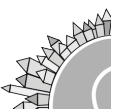
#### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

#### Hovedtelefon – telefontider

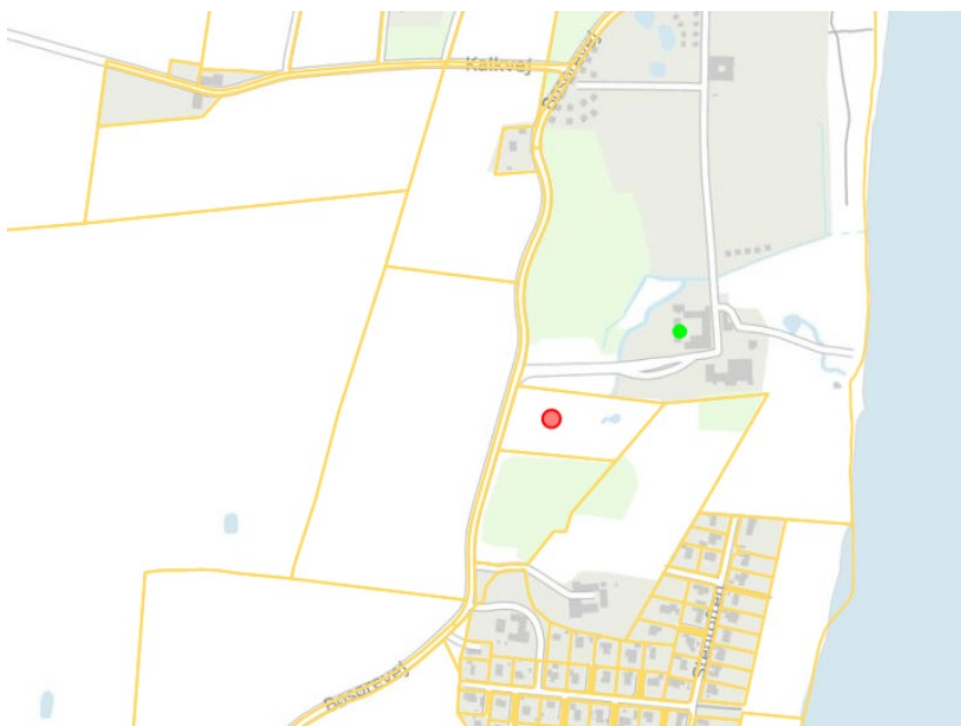
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00  
Torsdag kl. 10.00-16.30  
Fredag kl. 09.00-14.00

Ejendommen er 22,8 ha og har ikke landbrugspligt.



### **Plangrundlag for området**

Området omkring Bøsørevej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. BMX bane ønskes etableres indenfor landskabskarakterområdet Vormark Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Bøsørevej 16, 5874 Hesselager,

Strategi og indsats for delområde 14.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Landskabet bag kystforlandet og området ved Pureskov –

14.M1 Karakteristisk, god tilstand

- Områdets uforstyrrede præg skal så vidt muligt bevares.
- Nyt byggeri bør holdes lavt og placeres således at det ikke bryder de lange kig, som findes hen over landbrugsfladen. Dette kan bl.a. ske ved at placere byggeriet lavt i terrænet og etablere skærmende beplantning som i form og artsvalg afspejler den eksisterende bevoksning, dvs. fragmenterede løvtræs bevoksninger, som dækker dele af bebyggelsen.

### **Kommuneplan**

10.10.R7.730 Rekreativt område Bøsøre Camping, Rekreativt område.

Kommuneplanrammen for området, udlægger området til at forblive med landzone som zonestatus. Landzonestatus forudsætter det ansøgte skal have en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:  
Rekreativt område med specifik anvendelse til campingplads og vandrehjem.

### **Lokalplan**

Nej udenfor lokalplan 130\_56 for campingpladsen.

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

Nej

*Bilag IV-arter*

Nej

*Økologiske forbindelser KP21*

ja

*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13*

Nej

*Strandbeskyttelseslinjen*

Nej lige udenfor

*Kystnærhedszone*

Ja Svendborg Kommune har vurderet at BMX-banen ikke er i strid med de hensyn der skal varetages i kystnærhedszonen, da banen er tilknyttet en allerede eksisterende campingplads.

*Fredskov*

Nej

*Anden fredning*

Nej

### **Lovgrundlag**

*Planloven*

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til

de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

### **Begrundelse for afgørelse**

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Etablering af BMX-bane. Banen etableres hvor der tidligere har været fodboldgolf etableret på baggrund af en landzonetilladelse.

Banen opbygges af tilført jord til bakker af varierende højde. Højeste bakker er max 2 m.

Banen etableres udenfor gældende lokalplanen for campingpladsen. Der er en kommuneplanramme der udlægger området til Campingplads og rekreativt område.

Svendborg Kommune har vurderet at anvendelsesændringen fra fodboldgolf til BMX-bane ikke er en væsentlig anvendelsesændring da BMX-banen kun adskiller sig fra den tidligere anvendelse ved at der terrænreguleret ved på førelse af jord.

Området har været anvendt til sportsligt formål og vil fortsætte hermed.

Kommunen har ligeledes vurderet at anvendelsen er en naturlig del af campingpladsens tilbud til underholdning og aktivitet for campingpladsens gæster.

BMX-banen er vurderet til ikke at have en væsentlig ændret påvirkning på området og de landskabelige hensyn.

Nærmeste nabo ligger næsten 200 m fra området hvor banen etableres. Afgørelsen vil kun være præcedensdannende for identiske forhold på andre campingpladser og ikke til etablering af BMX-baner generelt.

### *Landskabskarakteranalyse*

Svendborg Kommune har vurderet at BMX-banen ikke er i strid med de landskabelige hensyn, da der ikke er tale om bebyggelse, men omhandler mindre terrænændring.

### **Naboorientering**

Det ansøgte er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer. Naboorienteringen er derfor udeladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og

målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### *Bilag:*

- Tegninger: situationsplaner
- Klagevejledning efter planloven

### Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum: [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)

Venlig hilsen



Jette Voss  
Bygningskonstruktør

Dir. tlf. +4562233328

## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Forhold der kan påklages**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



57f

3b

7000a

2bm

7000e

3bu

2bl

1

4a

5b

4a

2u

2v

2e

2g



