

Ulrik Dissing
Krarupvej 4
5771 Stenstrup

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

9. april 2025

Sagsid: 25/5880

Landzonetilladelse til sø matr.nr. 10o og 10æ Hundstrup By, Hundstrup

Sagsnr.: 25/5880

Ejendommen: Krarupvej 43, 5771 Stenstrup

Matr.nr.: 10o og 10æ Hundstrup By, Hundstrup

Ejer: Ulrik Dissing

Den 1. marts 2025 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø på ca. 300 m² og ca. 1 meters dybde i en lavning på Krarupvej 43, 5771 Stenstrup, 10o og 10æ Hundstrup By, Hundstrup. Søen placeres inden for området skraveret med blå i figur 1.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1. Oversigtskort matr.nr. 10o og 10æ Hundstrup By, Hundstrup. Blå skravering angiver den ansøgte 300 m² store søs placering.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

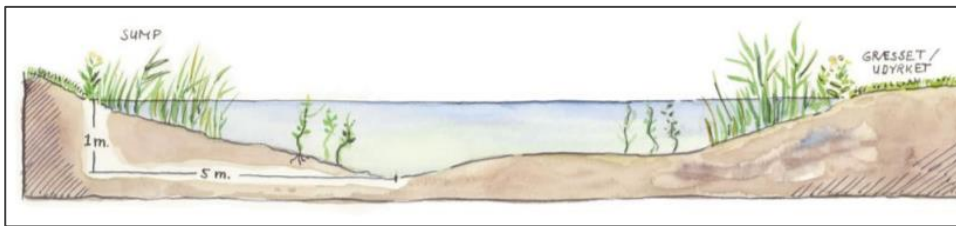
Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søns bred i et ikke over 50 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede dige.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes hegn, redhuse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Baggrund for tilladelsen

Søen etableres i en fugtig lavning, som indtil nu delvist har været opdyrket og delvist har været have.

Landskabelige hensyn

Matr.nr. 10o og 10æ ligger indenfor landskabsområdet Korinth Dødislandskab hvor ny bebyggelse skal tilpasses landskabet og skovrejsning

og tekniske anlæg skal undgås. Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet, og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Naturbeskyttelse

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at den vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Skove og søer syd for Brahetrolleborg der ligger knap 400 m sydvest for matriklen. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

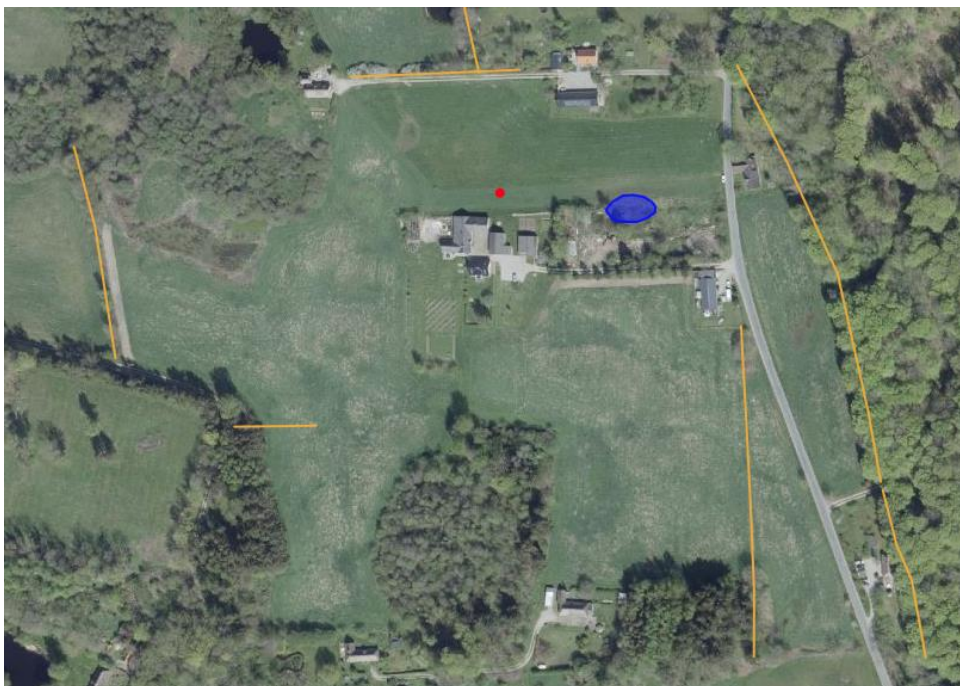
Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, springfrø, strandtudse, grønbroget tudse, odde, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Kommunen vurderer, at etablering af søen med de nævnte vilkår ikke indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søen kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte padderter.

Beskyttede diger

Der skal holdes afstand til de beskyttede diger angivet på kortet figur 2, ligesom der ikke må lægges opgravet materiale på disse.



Figur 2. Gule streger angiver beskyttede sten- og jorddiger omkring matrikel 10o og 10æ Hundstrup By, Hundstrup.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Da søen etableres mindre end 6 meter fra matrikelskel er der foretaget nabohøring. Naboer har svaret, at de ikke har kendskab til dræn eller andre forhold, der kan have betydning i forbindelse med etablering af søen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4524850483

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.