



Thomas og Charlotte Greve  
Ultoftevej 13  
5892 Gudbjerg

**Miljø og Teknik**  
**Klima Natur og Miljø**  
Team Natur  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

29. januar 2025

## LANDZONETILLADELSE TIL SØ

**Sagsnr.:** 25/864

**Ejendommen:** Ultoftevej 13, 5892 Gudbjerg

**Matr.nr.:** 16c Ellerup By, Gudbjerg

**Ejer:** Charlotte og Thomas Greve

Den 11. januar 2025 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø på 2.000 m<sup>2</sup> på den lavereliggende del af marken på Ultoftevej 13, 5892 Gudbjerg, 16c Ellerup By, Gudbjerg (se figur 1). Søen placeres inden for området indtegnet med sort i figur 2.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Figur 1. Oversigtskort hvor grøn prik angiver Ultoftevej 13, 5892 Gudbjerg.

### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

#### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Figur 2. Sort linje angiver placeringen af den ansøgte sø.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søens bred i et ikke over 30 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede dige.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.

- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redeguse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Kontakt:

Svendborg Museum, Arkæologi Sydfyn  
 Grubbemøllevej 13  
 5700 Svendborg  
 (+45) 62 21 02 61  
 info@museumsydfyn.dk

### **Baggrund for tilladelsen**

Søen etableres i et område, som indtil nu har været opdyrket, i et lavereliggende område på marken og får en positiv indflydelse på naturen. Formålet med søen er natur

### Arkæologiske hensyn

Svendborg Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af de arealer (se kort i figur 1 og 2), som er omfattet af planerne for etablering af en sø på adressen. Den arkivalske kontrol giver ikke anledning til særlige bemærkninger i forhold til planerne.

Skulle der ved jordarbejdet findes oldsager eller mulige jordfaste fortidsminder, skal Svendborg Museum underrettes, jf. museumsloven § 27. stk. 2.:

*§ 27. Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande,*

*der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, så det indgår i museets samling.*

Eventuelle spørgsmål kan rettes til museets arkæologiske afdeling (se kontaktoplysninger under vilkår).

#### Landskabelige hensyn

Matrikel 16c Ellerup By, Gudbjerg ligger indenfor landskabsområdet Ellerup Moræneflade, hvor landskabets åbne og enkle karakter skal bevares. Det vurderes, at søen i sig selv ikke vil være et forstyrrende element i landskabet, men der stilles vilkår om, at det opgravede materiale skal spredes ud i et ikke over 30 cm tykt lag for at bevare landskabets åbne og enkle karakter.

#### Naturbeskyttelse

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m<sup>2</sup>, forventes det, at den vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

#### Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Centrale Storebælt og Vresen der ligger knap 8 km nord for matriklen. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

#### Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: hasselmus, stor vandsalamander, strandtudse, vandflagermus, frynseflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Kommunen vurderer, at etablering af søen med de nævnte vilkår ikke indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søen være positiv for plante- og dyrelivet.

### Beskyttede diger

Der skal holdes afstand til de beskyttede diger angivet på kortet figur 3, ligesom der ikke må lægges opgravet materiale på disse



*Figur 3. Oversigt over beskyttede diger på matr. 16c Ellerup By, Gudbjerg. Digerne er angivet med gule streger og røde pile.*

### **Annoncering**

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

### **Klagefrist**

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

### **Nabohøring**

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det

ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på [rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk](mailto:rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk) eller på telefonnummer 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4562233333

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

## **BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Hvad kan du klage over?**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning af klage**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

#### 4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

#### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.