

# Gudbjerg solcellepark

januar 2025

# Dagsorden

- Ecosolar
- Udgangspunktet -> nu
- Projektområdet
- Justeringer af projektet
- Markedet for VE
- Kompensering





# Ejerne

- Langsigtet strategi
- Udvikling, etablering og drift af solcelleparker

## Buchhave Invest

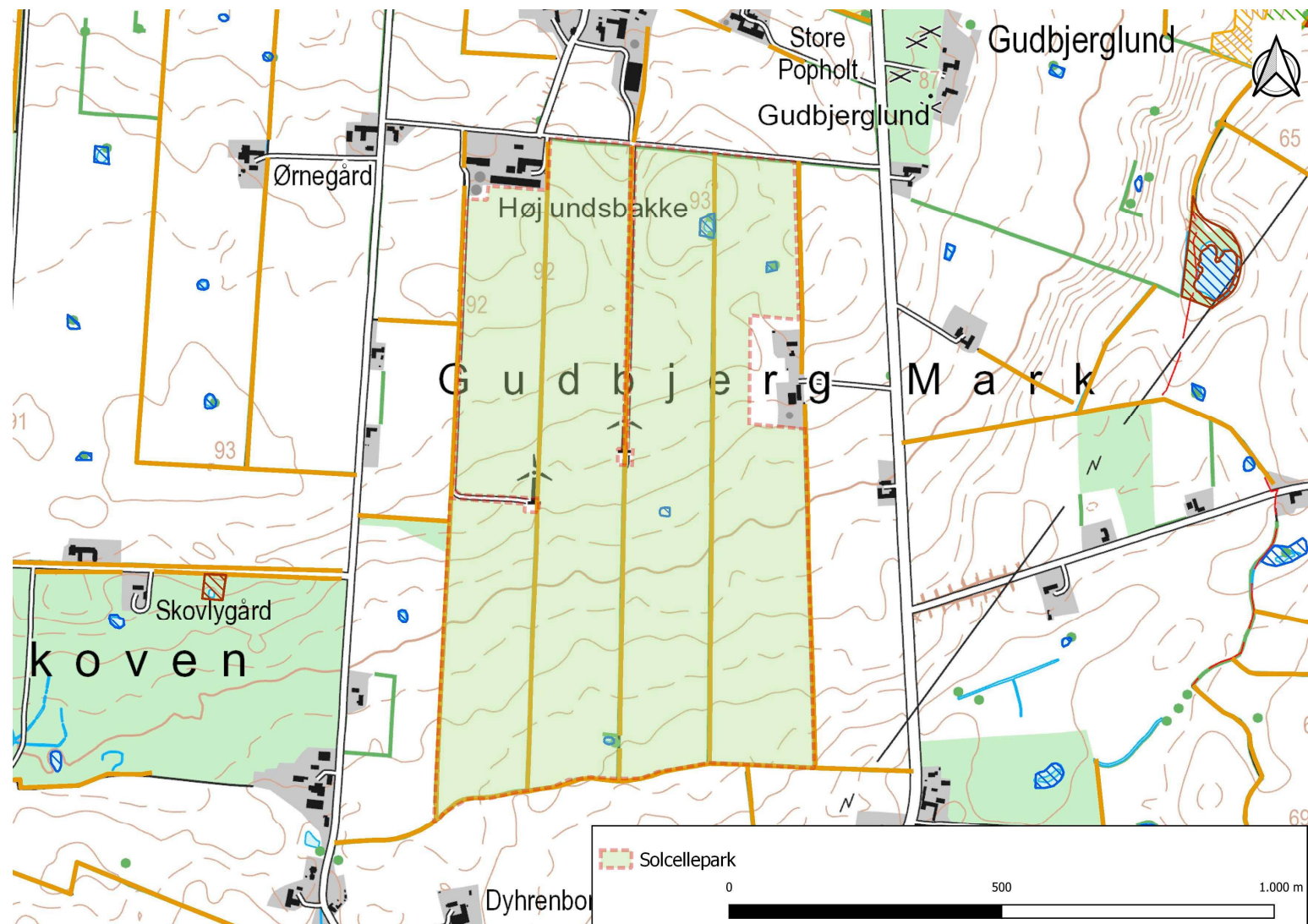
- Familieejet holdingselskab
- +20 års ejerskab inden for udvikling, drift og ejerskab af VE anlæg

## KAMC

- Holdingselskab ejet af Henrik Mentz
- 25 års erfaring fra energibranchen, 15 år som direktør
- 5 år med udvikling af solcelleprojekter



# Ansøgt projekt





# Projektet

- Solceller, ssv. trackere
- Transformere
- Levende hegn
  
- Byggefelt 48 hektar
- 40 MW, svarende til 50.000.000 kWh
- 12.500 husstande
- 9.600 tons CO<sub>2</sub>










# Justeringer

- Skovbælte mod syd tilføjes efter aftale med Lakkendrup By
- 4 hektar mod nord vest fjernes
- 9 hektar i halvbue mod vest fjernes.
- Projektet har byggefelt på 48 hektar --- tidligere 60 hektar.  
Mindre projekt øger udfordringerne



# Byggestenene til VE og udvikling de sidste 3 år

Indtægt, elprisen		0-priser eller negative priser om sommeren
Renten		Forrentningskrav i 2021 for VE projekter: 3 %. I dag er 6,5 %
Byggepriser		
- Solcellepanelerne		Ca. 15 mio. kr. billigere i dag end ved opstart
Tilslutningsomkostningerne		Var 0 kr. ved ansøgning, i dag 16 mio. kr. og næste år måske 48 mio. kr.
Kompensation		
- Naboer		Øget VE erstatning
- Kommunen – Grøn pulje		Var 0 ved opstart, sidste år 1,6 mio. kr. og i dag 5 mio. kr.
Løbende afgift til elnet		Var 0 ved opstart





# Byggestenenene til VE

FINANS

ERHVERV

## Mens alt andet er steget, kollapser prisen på solceller

På trods af inflationskrise er prisen på solceller styrtdykket i 2023 og er nu næsten historisk billige. Årsagen er et Kina, som har skruet produktionen i vejret, men vinderen kan blive den danske husejer, som vil have solceller på taget.

DEL ARTIKLEN | GEM PÅ LÆSELISTE



## Lave elpriser presser solcellegods på bundlinjen

Solcelleparkerne leverer ikke som forventet, og elprisen er lavere end forventet. Sådan forklarer ledelse af Bregentved Gods, hvorfor årets resultat skuffer.



## Ørsted dropper stort vestjysk PtX-projekt



## Better Energy udskyder danske projekter for 3 GW til efter 2030

Elektrificeringen i samfundet halter efter, og derfor må solcelleudvikleren skyde flere projekter. Det kommer til at medføre afskedigelser, siger direktør.

En ny politisk aftale skal sætte rammerne for en nemmere og hurtigere proces ved etablering af VE-anlæg på land. Samtidig øges kravene til kompensation af naboer og lokalsamfund.

Den 12. december 2023 indgik et bredt flertal i Folketinget *Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023* ("Aftalen").

## Pensionssektorens grønne eventyr har ramt realiteterne: "Det er blevet sværere at regne den hjem"

Fra flere pensionselskaber lyder det dog, at der fortsat er muligheder for at hente afkast på grønne investeringer trods de seneste måneders modvind.

## Negative elpriser får leverandør til at udskyde solcelleprojekter til tre millioner husstande

Solenergi | 19. september kl. 10:36 | 81

Leverandøren Better Energy udskyder nu projekter svarende til tre millioner husstandes elforbrug. Vi er ved at nå en grænse for, at det ikke længere giver mening at installere nye solcelleanlæg, lyder det fra forsker.



# Opsummering

- Markedet for VE er udfordret, flere og flere projekter realiseres ikke
- Projektet ved Gudbjerg er økonomisk udfordret
- Justering mod syd ift. Lakkendrup er indarbejdet og 13 hektar er udtaget

**Projektet har minimal mulighed for at tilbyde erstatning  
til området**



# Kompensation

- 9 naboer indenfor 200 m
- Dialog med 7 naboer
- Tilbyder 20% af markedsværdien i kompensation ud fra ejendomsmægler markedsvurdering

## Ejendomsliste med beboelsejendomme omfattet af VE-bonusordningen

Nedenstående ejendomsliste omfatter adresser på beboelsesbygninger, som er registreret til beboelse i BBR, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra den eller de planlagte placeringer af solceller ved Gudbjerg.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højlundsvej 6	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 8a
Lakkendrupvej 34	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 11a
Lakkendrupvej 37	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 10g
Lakkendrupvej 41	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 10h
Lakkendrupvej 43	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 10a
Lakkendrupvej 44	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 1b
Lakkendrupvej 47	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 9a
Sønderballevej 13	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 24e
Sønderballevej 18	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 49
Ørbækvej 251	5892 Gudbjerg Sydfyn	Gudbjerg By, Gudbjerg 15i



# Kontakt

Henrik Mentz

Adm. Direktør

Mobil: 20466027

Mail: [henrik@ecosolar.dk](mailto:henrik@ecosolar.dk)

