



Arealfortegnelse nr. 1

Ekspropriation til udbygning af Gambøtvej

Udarbejdet den 21.03.2025

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme, der berøres af Svendborg Kommunes ekspropriation til udbygning af Gambøtvej

Lb.nr. 1-5

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 1 af den 20.03.2025.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.



Lb.nr. 1: Matr.nr. 81ab, Thurø By, Thurø

Ejer: Svendborg Kommune
Ramsherred 5, 5700 Ramsherred

Ifølge aftale om mageskifte indgået den 19. marts 2025 overdrages det delareal, som berøres af ekspropriationsindgrebet, til ejeren af den tilgrænsende ejendom, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, beliggende Violvænget 10, 5700 Svendborg, (lb.nr. 3) med overtagelsesdag den 26. august 2025.

Arealafståelse

Midlertidig arealafståelse (arbejdsareal): ca. 6 m²

Adgangsforhold

Der etableres en privat fællessti, der anlægges og udlægges i matriklen som fælles adgang for ejendommene, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 3) og matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 4) som vist på den tilhørende ekspropriationsplan. Stiuclægget udgør ca. 2 m².

Den nye private fællessti etableres som en ca. 0,6 m bred grussti med enkelte trappetrin i forødent omfang langs den nye støttevæg langs Gambøtvej. Stien tilsluttes de eksisterende private stier på begge ejendomme og føres i retning mod havnen, hvor stien afsluttes med en låge og en trappe ned til Gambøtvejs niveau/terræn, hvor stiforløbet tilsluttes offentlig vej.

Som en del af den private fællessti etableres et rækværk ud mod Gambøtvej. Rækværket opføres med rundstokke med påmonteret tværgående planker.

Langs stien etableres en stensætning ind mod ejendommens skrænt på de stræk, hvor der er behov for særlig sikring af stien. Herudover tilpasses den eksisterende stensætning ved den nye trappe ved fiskerhytten. Stensætninger bliver så vidt muligt udført i natursten.

De anvendte arbejdsarealer reetableres så vidt muligt i samme stand som før anlægsarbejdet eller efter nærmere aftale med ejer.

Servitutpålæg

Der tinglyses servitut om færdselsret med følgende bestemmelser:

1) Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, beliggende Violvænget 9, 5700 Svendborg, skal have ret til gående færdsel ad den udlagte private fællessti som vist på vedlagte rids [...].

2) Påtaleretten tilkommer den enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø.



Lb.nr. 2: Vejlitra 7000be, Thurø By, Thurø

Ejer: Svendborg Kommune
Ramsherred 5, 5700 Ramsherred

Ifølge aftale om mageskifte indgået den 19. marts 2025 overdrages det delareal, som berøres af ekspropriationsindgrebet, til ejeren af den tilgrænsende ejendom, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, beliggende Violvænget 10, 5700 Svendborg, (lb.nr. 3) med overtagelsesdag den 26. august 2025.

Arealafståelse

Midlertidig arealafståelse (arbejdsareal): ca. 1 m²

Adgangsforhold

Der etableres en privat fællessti, der anlægges og udlægges i matriklen som fælles adgang for ejendommene, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 3) og matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 4) som vist på den tilhørende ekspropriationsplan. Stiu dlægget udgør ca. 1 m².

Den nye private fællessti etableres som en ca. 0,6 m bred grussti med enkelte trappetrin i fornødent omfang langs den nye støttevæg langs Gambøtvej. Stien tilsluttes de eksisterende private stier på begge ejendomme og føres i retning mod havnen, hvor stien afsluttes med en låge og en trappe ned til Gambøtvejs niveau/terræn, hvor stiforløbet tilsluttes offentlig vej.

Som en del af den private fællessti etableres et rækværk ud mod Gambøtvej. Rækværket opføres med rundstokke med påmonteret tværgående planker.

Langs stien etableres en stensætning ind mod ejendommens skrænt på de stræk, hvor der er behov for særlig sikring af stien. Herudover tilpasses den eksisterende stensætning ved den nye trappe ved fiskerhytten. Stensætninger bliver så vidt muligt udført i natursten.

De anvendte arbejdsarealer reetableres så vidt muligt i samme stand som før anlægsarbejdet eller efter nærmere aftale med ejer.

Servitutpålæg

Der tinglyses servitut om færdselsret med følgende bestemmelser:

1) Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, beliggende Violvænget 9, 5700 Svendborg, skal have ret til gående færdsel ad den udlagte private fællessti som vist på vedlagte rids [...].

2) Påtaleretten tilkommer den enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø.



Lb.nr. 3: Matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø
Violvænget 10, 5700 Svendborg

Ejer: Ellis Dahl Andersen
Violvænget 10
5700 Svendborg

Arealafståelse

Midlertidig arealafståelse (arbejdsareal): ca. 34 m²

Adgangsforhold

Ejendommens eksisterende adgang til Gambøtvej afbrydes. Der etableres en ny adgang for gående færdsel ad ny privat fællessti, der anlægges og udlægges i matriklen som fælles adgang for ejendommene, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 3) og matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 4) som vist på den tilhørende ekspropriationsplan. Stiudlægget udgør ca. 5 m².

Den nye private fællessti etableres som en ca. 0,6 m bred grussti med enkelte trappetrin i fornødent omfang langs den nye støttevæg langs Gambøtvej. Stien tilsluttes de eksisterende private stier på begge ejendomme og føres i retning mod havnen, hvor stien afsluttes med en låge og en trappe ned til Gambøtvejs niveau/terræn, hvor stiforløbet tilsluttes offentlig vej.

Som en del af den private fællessti etableres et rækværk ud mod Gambøtvej. Rækværket opføres med rundstokke med påmonteret tværgående planker.

Langs stien etableres en stensætning ind mod ejendommens skrænt på de stræk, hvor der er behov for særlig sikring af stien. Herudover tilpasses den eksisterende stensætning ved den nye trappe ved fiskerhytten. Stensætninger bliver så vidt muligt udført i natursten.

De anvendte arbejdsarealer reetableres så vidt muligt i samme stand som før anlægsarbejdet eller efter nærmere aftale med ejer.

Servitutpålæg

Der tinglyses servitut om færdselsret med følgende bestemmelser:

1) Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, beliggende Violvænget 9, 5700 Svendborg, skal have ret til gående færdsel ad den udlagte private fællessti som vist på vedlagte rids [...].

2) Påtaleretten tilkommer den enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø.



Lb.nr. 4: Matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø
Violvænget 9, 5700 Svendborg

Ejer: Person med navne- og adressebeskyttelse.

Arealafståelse

Permanent arealafståelse:	ca. 31 m ²
Midlertidig arealafståelse (arbejdsareal):	ca. 36 m ²

Adgangsforhold

Ejendommens eksisterende adgang til Gambøtvej afbrydes. Der etableres en ny adgang for gående færdsel ad ny privat fællessti, der anlægges og udlægges i matriklen som fælles adgang for ejendommene, matr.nr. 48h, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 3) og matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 4) som vist på den tilhørende ekspropriationsplan.

Den ny private fællessti etableres som en ca. 0,6 m bred grussti med enkelte trappetrin i fornødent omfang langs den nye støttevæg langs Gambøtvej. Stien tilsluttes de eksisterende private stier på begge ejendomme og føres i retning mod havnen, hvor stien afsluttes med en låge og en trappe ned til Gambøtvejs niveau/terræn, hvor stiforløbet tilsluttes offentlig vej.

Som en del af den private fællessti etableres et rækværk ud mod Gambøtvej. Rækværket opføres med rundstokke med påmonteret tværgående planker.

På de arealer, hvor stien udlægges, tinglyses en servitut om gående færdselsret ad den udlagte private fællessti med den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, som påtaleberettiget.

På ejendommen matr.nr. 81x, Thurø By, Thurø, (lb.nr. 4) videreføres stien som privat sti og tilsluttes det eksisterende trappeforløb på ejendommen som vist på den tilhørende ekspropriationsplan.

Den private sti etableres som en ca. 0,6 m bred grussti langs den nye støttevæg og herfra som trappe skråt på skråningen frem til det eksisterende trappeforløb. Alle trapper etableres med trappeelementer tilsvarende de eksisterende trapper.

De anvendte arbejdsarealer reetableres så vidt muligt i samme stand som før anlægsarbejdet eller efter nærmere aftale med ejer.



Lb.nr. 5: Matr.nr. 48u, Thurø By, Thurø
Violvænget 7, 5700 Svendborg

Ejer: Henrik Meier Jørgensen
Violvænget 7, 5700 Svendborg

Arealafståelse

Permanent arealafståelse: ca. 8 m²
Midlertidig arealafståelse (arbejdsareal): ca. 28 m²

Adgangsforhold

Ejendommens eksisterende adgang til Gambøtvej afbrydes. Der etableres en ny adgang for gående færdsel ad privat fællessti, der anlægges over den tilgrænsende ejendom, matr.nr. 48a, Thurø By, Thurø, beliggende Gambøtvej 24, 5700 Svendborg, som vist på den tilhørende ekspropriationsplan.

Der er tinglyst privatretlig servitut om færdselsret på naboejendommen, matr.nr. 48a, Thurø By, Thurø. Servituten er tinglyst med dato/løbenummer 25.09.2024-1016045768.

De anvendte arbejdsarealer reetableres så vidt muligt i samme stand som før anlægsarbejdet eller efter nærmere aftale med ejer.

Servitutpålæg

Der tinglyses servitut om oversigtsareal med følgende bestemmelser:

1) Indenfor det angivne oversigtsareal, som er vist på vedlagte rids [...], må der ikke varigt eller midlertidigt placeres genstande, hegn eller beplantning af nogen art, der overskrider en højde på mere end 1 meter målt lodret over kørebanearealet/asfaltbelægningen på den offentlige vej, Gambøtvej.

2) Påtaleretten tilkommer Svendborg Kommune (CVR-nr.: 29189730).

Oversigtsarealet udgør ca. 2 m².